

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

platné a účinné od 01.12.2018

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tieto obchodné podmienky (ďalej tiež „obchodné podmienky“ či “OP”) v zmysle § 273 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“), v platnom znení, podrobne upravujú resp. dopĺňajú obsah objednávok objednávateľa TSS GRADE, a.s. na stavby, stavebné práce a iné obdobné práce (ďalej len „objednávka“), adresovaných zhotoviteľovi, ktorých výsledkom je uzavretie zmluvy o dielo (ďalej tiež „zmluva“ alebo „ZoD“) bez ohľadu na jej formu. OP upravujú resp. primerane dopĺňajú aj obsah zmlúv o dielo a iných zmlúv s obdobným obsahom, uzatváraných medzi objednávateľom TSS GRADE, a.s. a zhotoviteľom. V prípade, že ZoD upraví niektoré otázky odlišne než tieto OP, rozhodujúcim bude znenie ZoD.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely týchto OP resp. ZoD budú primerane, zodpovedajúce rozsahu a charakteru diela podľa ZoD, aplikované ustanovenia tzv. Hlavnej zmluvy, ktorou sa rozumie zmluva o dielo na zhotovenie stavby (alebo jej častí) špecifikovanej v Hlavnej zmluve, uzatvorenej medzi TSS GRADE, a.s. a investorom v znení všetkých neskorších zmien a dodatkov a vrátane všetkých ich príloh, ktorej predmet (stavba) je úplne alebo čiastočne totožný s predmetom ZoD.
- 1.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávka, ktorej sú tieto OP súčasťou a/alebo zmluva a Hlavná zmluva sú prepojené a zásadným spôsobom vplyvajú na plnenie záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a objednávateľa voči investorovi diela, a taktiež berie na vedomie, že očakávaná skutková podstata akýchkoľvek prípadných nárokov a sporov z takejto objednávky alebo zmluvy súvisí s očakávanou skutkovou podstatou nárokov zhotoviteľa, akýchkoľvek prípadných nárokov objednávateľa a/alebo sporov podľa Hlavnej zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že záväzným preňho bude rozhodnutie investora diela/stavby alebo jeho stavebného dozora podľa Hlavnej zmluvy, a že takýmto spôsobom môžu byť ovplyvnené alebo stanovované práva oboch zmluvných strán (objednávateľa a zhotoviteľa). Uvedené je v takom prípade pre obe zmluvné strany záväzná.
- 1.4. Na otázky neupravené ZoD, OP, alebo Hlavnou zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka; ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa jeho ustanovení, riešia sa podľa predpisov občianskeho práva. Ak ich nemožno riešiť ani podľa týchto predpisov, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, a ak ich niet, podľa zásad, na ktorých spočíva Obchodný zákonník.

II. VÝKLAD POJMOV

- 1.1. V prípade, že ZoD alebo OP používajú niektorý z nižšie uvedených pojmov, bez ohľadu na ich gramatický tvar, význam týchto pojmov bude nasledovný:

„**Archeologické nálezy**“ znamenajú najmä všetky fosílie, staroveké pamiatky, budovy a ostatné pozostatky, objekty alebo predmety, ktoré majú archeologickú, umeleckú, geologickú a/alebo peňažnú hodnotu a boli objavené na Stavenisku.

„**Dielo**“ znamená zhotovenie určitej veci, pokiaľ nespadá pod kúpnu zmluvu, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej častí. V prípade, že ZoD alebo tieto OP používajú pojem „stavba“, „zákazka“, alebo iné obdobné slovné spojenia s podobným významom, majú tieto slovné spojenia rovnaký význam, ako pojem Dielo. Predmet diela je definovaný v ZoD alebo jej prílohách.

„**Doba výstavby**“ znamená obdobie odo dňa účinnosti ZoD (vrátane) až do dňa úplného dokončenia diela (vrátane).

„**Dokumentácia pre realizáciu stavby**“ znamená výkresy, výpočty a technické podklady v grafickej alebo textovej forme pre všetky technické a technologické časti stavby, technické a technologické informácie, technologické postupy prác, kontrolné a skúšobné plány, ktoré jednoznačne a podrobne definujú charakter ako aj spôsob realizácie stavby, a ktoré umožňujú zhotoviteľovi realizovať Práce, vrátane akýchkoľvek zmien a revízií uskutočnených Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v súlade so ZoD. Súčasť dokumentácie tvoria i dokumenty z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej iba „BOZP“) a požiarnej ochrany (ďalej iba „PO“) – napr. hodnotenie rizík činnosti zhotoviteľa, doklady o zdravotnej a odbornej spôsobilosti zamestnancov a dodávateľov zhotoviteľa, z oblasti ochrany životného prostredia (ďalej iba ŽP), napr. Súhlasy a Rozhodnutia orgánov štátnej správy na ochranu ŽP v oblasti odpadového hospodárstva a iná vzťahujúca sa dokumentácia v zmysle platnej legislatívy

V prípade, že sa v ZoD alebo v objednávke používa pojem „dokumentácia“, „projektová dokumentácia“, „realizačná dokumentácia“, „projektová realizačná dokumentácia“, „dokumentácia dodávateľskej prípravy“ alebo iné obdobné pojmy, majú tieto pojmy význam identický s pojmom Dokumentácia pre realizáciu stavby.

„**DPH**“ znamená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (v platnom znení).

„**Hlavná zmluva**“ je zmluva o dielo prípadne iný právny úkon na základe ktorého je založený zmluvný vzťah medzi objednávateľom a investorom a na základe ktorého TSS GRADE, a.s. ako zhotoviteľ realizuje stavbu/dielo pre investora, pričom súčasťou takejto stavby resp. diela je dielo realizované zhotoviteľom pre objednávateľa na základe objednávky, ktorej sú tieto OP súčasťou a/alebo zmluvy.

„**Investor**“ je osoba, ktorá s Objednávateľom uzatvorila tzv. Hlavnú zmluvu vrátane jej príloh, neskorších zmien a dodatkov, pričom v takejto zmluve vystupuje TSS GRADE, a.s. ako zhotoviteľ a Investor ako objednávateľ, alebo osoba, ktorá predmet plnenia hlavnej zmluvy financuje.

„**Materiály**“ znamenajú veci všetkého druhu (okrem Zariadenia a Vybavenia) určené na to, aby tvorili alebo tvoria súčasť prác na Diele, vrátane výhradne dodávaných materiálov (ak existujú), ktoré sa majú dodať pre práce na Diele.

„**Objednávateľ**“ znamená obchodná spoločnosť TSS GRADE, a.s. so sídlom Dunajská 47B, 811 08 Bratislava, IČO: 35 802 723, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č. 5590/B

„**Personál zhotoviteľa**“ predstavuje Zhotoviteľa, jeho Subdodávateľov, Zástupcu zhotoviteľa a ich predstaviteľov, zamestnancov a splnomocnencov, a akékoľvek subdodávateľa alebo osobu nimi zamestnanú alebo najatú v súvislosti s výkonom prác, resp. inú osobu, ktorej zhotoviteľ zveril plnenie svojich povinností.

„**Rozpočet**“ má rovnaký význam ako „výkaz výmer“, „ponukový rozpočet“, „cenový rozpočet“ a iné pojmy s významom obdobným pojmu rozpočet. V prípade, že sa v zmluve alebo týchto OP niektoré z uvedených pojmov vyskytujú, možno pod nimi rozumieť len ocenený rozpočet, ktorý bol objednávateľom prijatý (akceptovaný).

„**Stavba**“ má rovnaký význam ako „Dielo“

„**Stavenisko**“ znamená miesto, ktoré Objednávateľ alebo Investor určil a prístupní Zhotoviteľovi na účel realizácie Diela, najmä na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, ako aj dopravných a iných zariadení potrebných na realizáciu Diela a takisto na umiestnenie Zariadenia a Vybavenia staveniska.

„**Subdodávateľ**“ znamená akúkoľvek osobu určenú Objednávateľom, alebo vymenovanú a schválenú Zhotoviteľom, vrátane právnych nástupcov takej osoby. Rovnaký význam, ako pojem subdodávateľ, majú aj pojmy „subzhotoviteľ“, „poddodávateľ“, alebo „podzhotoviteľ“.

„**TSS GRADE, a.s.**“ má rovnaký význam ako pojem „Objednávateľ“

„**Tovar**“ znamená Materiály, Zariadenie alebo čokoľvek z týchto dvoch, podľa relevancie

„**Úplné dokončenie diela**“ znamená riadne dokončenie Diela bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, vrátane úspešného dokončenia všetkých testov a skúšok, a vydania kolaudačného rozhodnutia, a následné odovzdanie takto dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi a jeho prevzatie objednávateľom.

„**Vybavenie**“ znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a iné veci potrebné na Stavenisku a potrebné na výkon a dokončenie prác a opravu akýchkoľvek väd (okrem Tvaru)

„Zariadenie“ znamená zariadenia a stroje, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť prác vykonávaných Zhotoviteľom podľa ZoD.

„Záručná doba“ znamená lehotu 60 mesiacov odo dňa Úplného dokončenia diela, ak ZoD neustanovuje inú lehotu. V prípade, že časť Diela bude Objednávateľom prevzatá ešte pred Úplným dokončením diela, záručná doba k tejto časti Diela začne plynúť dňom prevzatia tejto časti Diela Objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ alebo výrobca Materiálu alebo Zariadenia pre niektorú časť diela, Materiál alebo Zariadenie poskytujú dlhšiu záručnú dobu, platí táto dlhšia záručná doba.

„Zhotoviteľ“ osoba uvedená v ZoD alebo v objednávke, ktorá je povinná Dielo vykonať a riadne dokončené dielo odovzdať Objednávateľovi. Rovnaký význam, ako pojem zhotoviteľ, má aj pojem „dodávateľ“, „vykonávateľ“ a iné obdobné pojmy s podobným významom.

„Zmluvné strany“ znamenajú Objednávateľa a Zhotoviteľa, a „Zmluvná strana“ znamená ktoréhokolvek z nich.

III. PREDMET DIELA

3.1 Predmetom ZoD je vykonanie diela, najmä zhotovenie stavby či jej časti v rozsahu, v lehotách a spôsobom uvedeným v zmluve a týchto OP a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za jeho vykonanie. Predmet diela je podrobne vymedzený v zmluve alebo v jej prílohách v súlade so zadaním, projektovou dokumentáciou a ďalšími, v zmluve uvedenými záväznými podkladmi; a záväzok zhotoviteľa zaplatiť cenu. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, platnými právnymi predpismi, technickými a kvalitatívnymi normami (vrátane odporúčaných), ktoré môžu byť podrobne stanovené v zadaní či iných dokumentoch vymedzujúcich predmet plnenia, v súlade s územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami a všetkými vyjadreniami, stanoviskami, rozsudkami, názormi a inými úkonmi príslušných inštitúcií k tomu oprávnených, ktoré sa týkajú prác a o ktorých bol zhotoviteľ informovaný. Pre predmet plnenia sa dňom uzatvorenia zmluvy stávajú odporúčané STN záväznými.

3.2 Súčasťou predmetu diela je ďalej:

3.2.1 Zmluvná dokumentácia zhotoviteľa v zmysle predloženia technologických postupov výkonu prác v súlade s príslušným právnym predpisom. Dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri podpise zmluvy.

3.2.2. Dokumentácia dodávateľskej prípravy zhotoviteľa v rozsahu:

- výrobná dokumentácia,
- objednávateľom odsúhlasený dodávateľský systém (zoznam poddodávateľov),
- Kontrolný a skúšobný plán (KSP) podľa štandardu alebo podľa požiadaviek objednávateľa na jeho spracovanie; KSP bude objednávateľom schválený a uvoľnený k realizácii,
- technologické postupy („TP“) prác podľa štandardu alebo podľa požiadaviek objednávateľa na ich spracovanie. TP budú objednávateľom schválené a uvoľnené k realizácii.
- zoznam odpadov, ich druhov a spôsob ich zneškodnenia/zhodnotenia na formulári odovzdanom objednávateľom, ktoré vzniknú pri činnosti zhotoviteľa,
- zoznam použitých chemických látok vrátane Kariet bezpečnostných údajov v Slovenskom jazyku
- dokument o rizikových faktoroch a nebezpečenstva plynúceho z činnosti zhotoviteľa pri výkone dohodnutých prác,
- menný zoznam svojich zamestnancov a subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, a ktorí jediní budú mať povolený vstup na stavenisko.

Dokumentáciu dodávateľskej prípravy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr 10 dní pred začatím prác.

3.2.3. Dokumentácia vedená v priebehu realizácie dodávky v rozsahu:

- stavebný denník zhotoviteľa,
- doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe,
- vyhodnotený plán kontrol a skúšok do 2 pracovných dní od ich vykonania,
- evidencia odpadov a doklady o spôsobe nakladania s nimi,
- zoznam používaných chemických látok vrátane Kariet bezpečnostných údajov v Slovenskom jazyku
- záznamy o vykonávaných kontrolách BOZP, PO a ochrany ŽP, vrátane kontroly alkoholu a používania osobných ochranných pracovných prostriedkov

Dokumentácia bude odovzdaná objednávateľovi v priebehu realizácie diela, resp. KSP a TP pred zahájením realizácie diela.

3.2.4. Dokumentácia odovzdaná pri odovzdaní a prevzatí diela:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia diela (vrátane geodetického zamerania),
- doklady o kvalite použitých stavebných materiálov a výrobkov v súlade so zákonom č. 69/2009 Z.z., a stavebným zákonom v platnom znení,

- doklady o výrobné–kontrolných skúškach v zmysle schváleného Kontrolného a skúšobného plánu
- návody na užívanie a údržbu diela,
- prevádzkové poriadky
- skúšky tesnosti, resp. doklady o zhode, ak si to dodávaná technológia vyžaduje
- protokol o zaškolení obsluhy a údržby,
- požadované revízne správy pre prevádzku diela,
- ďalšie doklady, potrebné k odovzdaniu diela a jeho kolaudácii.

Dokumentáciu predloží zhotoviteľ najneskôr 14 dní pred začiatkom preberacieho konania.

3.2.5 Súčasťou predmetu diela sú taktiež:

- Práce a dodávky, ktoré síce nie sú v záväzných podkladoch uvedené, ktoré sú však nutné k realizácii funkčného predmetu diela v rozsahu, lehotách a kvalite stanovenej zmluvou (napr. skryté prekážky) a týmito OP.
- Práce a dodávky súvisiace, ktoré mal a mohol zhotoviteľ na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať a zistiť. Realizácia týchto prác a dodávok v žiadnom prípade nezvyšuje cenu diela dohodnutú v zmluve.

3.2.6 Súčasťou diela sú tiež tieto činnosti:

- spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, zhotoviteľ vyznačí „červenou“ všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu zhotovenia diela; tie časti projektu u ktorých nedošlo k žiadnym zmenám budú označené nápisom „bez zmien“,
- zaistenie geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela oprávneným geodetickým inžinierom podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
- zaistenie a zabezpečenie vytyčenia všetkých inžinierskych sietí, zodpovednosť za ich neporušenie počas výstavby a spätné odovzdanie ich správcovi; vytyčenie stavby podľa projektu, vykonanie všetkých nevyhnutných preskumov nutných pre riadne vykonanie a dokončenie diela,
- všetky práce a dodávky súvisiace s požiarными predpismi, bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku (najmä osôb v miestach dotknutých stavbou),
- zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska vrátane napojenia na inžinierske siete, stráženie stavby a odstránenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
- prediskutovanie a zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácií a verejných plôch vrátane úhrady vymeraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov,
- zaistenie dopravného značenia k dopravným obmedzeniam, ich údržba, premiestňovanie a následné odstránenie,
- zaistenie prístupov a prízjazdov k nehnuteľnostiam po dohode s vlastníkmi (všetkej prípadnej škody na nehnuteľnostiach a porastoch pri realizácii stavby hradí zhotoviteľ), uvedenie všetkých povrchov dotknutých stavbou do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, apod.),
- zaistenie a prevedenie všetkých predpísaných a zmluvne dohodnutých skúšok, ako v podobe komplexného vyskúšania technologickej časti diela, individuálnych skúšok, vzťahujúcich sa k realizovanému dielu vrátane vyhotovenia protokolov, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a parametrov diela,
- zaistenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených chýb,
- odvoz a uloženie prebytočného výkopu, vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie, vedenie priebežnej evidencie odpadov vzniknutých pri stavebnej činnosti, predloženie dokladov o ich zhodnotení, resp. zneškodnení, vedenie prehľadu o prípadnej vyťaženej ornici a o nakladaní s ňou pri rešpektovaní zásad jej ochrany, výrub a následná výsadba stromov, ak si to vyžadujú súvisiace rozhodnutia
- v súlade s platnými rozhodnutiami a vyjadreniami oznámiť začiatok stavebných prác dotknutým a potenciálne dotknutým subjektom (napr. správcovi sietí, archeologickému preskumu apod.)
- zaistenie koordinácie prác svojich dodávateľov a nevyhnutná spolupráca s ostatnými dodávateľmi objednávateľa,
- komplexné vyskúšanie technologických zariadení,
- objednávateľom odsúhlasený harmonogram postupu prác.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, v dobe a za podmienok ďalej vymedzených touto zmluvou a v súlade s prípadnými pokynmi objednávateľa, a objednávateľ sa zaväzuje v priebehu realizácie zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť vyplývajúcu zo zmluvy a týchto OP, v dohodnutej lehote realizované dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

- 4.2 Ak je súčasťou zmluvných povinností zhotoviteľa vypracovanie harmonogramu stavebných prác (ďalej iba „harmonogram“), je zhotoviteľ povinný v dohodnutom čase tento harmonogram predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie. Forma harmonogramu musí umožňovať objednávateľovi kontrolu časového a vecného postupu prác zhotoviteľa po celý čas realizácie diela. Do času predloženia harmonogramu prác, spĺňajúceho vyššie uvedené podmienky na odsúhlasenie, nie je objednávateľ povinný hradíť faktúry zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný priebežne po celý čas realizácie diela bez vyzvania harmonogram upresňovať a predkladať objednávateľovi na odsúhlasenie (najneskôr do 2 dní po vykonanej aktualizácii).
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť harmonogram resp. uzlové termíny v ňom obsiahnuté dodržiavať a bezodkladne písomne informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré by mohli viesť k oneskoreniu termínov. Pre účely zmluvy sa za uzlový termín považuje za záväzný termín harmonogramu, do ktorého je zhotoviteľ povinný bezchybne vykonať vymedzenú časť diela a ktorého dosiahnutie musí byť písomne potvrdené objednávateľom; potvrdenie nemá právne dôsledky prevzatia diela alebo jeho časti v zmysle zmluvy a OP.
- 4.4 Ak je objednávateľ nútený zmeniť harmonogram, ku ktorému je oprávnený, je zhotoviteľ povinný prispôbiť realizáciu diela tejto zmene. Ak to nie je technicky možné, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu uviesť písomne objednávateľovi a zmluvné strany sa dohodnú na riešení tejto situácie.
- 4.5 Ak má objednávateľ pochybnosti o možnosti zhotoviteľa dodržať termíny dohodnuté v zmluve či v harmonograme a zhotoviteľ objednávateľovi nepreukáže, že jeho pochybnosti sú nepodložené, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu objednávateľa na svoje náklady zabezpečiť všetky potrebné opatrenia na nápravu situácie, a to napríklad zvýšiť stav pracovníkov, strojov, lešení a pod. Ak neurobí zhotoviteľ potrebné opatrenia v primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený vykonať ich na náklady zhotoviteľa sám.
- 4.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a súhlasí, že voči objednávateľovi nebude vznášať žiadne nároky na predĺženie termínu úplného dokončenia diela alebo iného dátumu v zmysle harmonogramu z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou dôvodov uvedených v zmluve alebo týchto OP.
- 4.7 Miesto plnenia/ miesto dodania je špecifikované v príslušnej zmluve o dielo resp. príslušnej objednávke, ktorej súčasťou sú tieto OP.

V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna na dohodnutý rozsah prác bližšie špecifikovaný v predmete objednávky. Cena obsahuje predpokladaný vývoj cien v danom obore a vývoj kurzu eura k zahraničným menám až do doby dokončenia diela. Cena obsahuje všetky náklady nutné na vykonanie diela tak, aby mohlo byť realizované bez väčšieho množstva prác. Obsahuje všetky náklady spojené s prípravou, plnením, dokončením a splnením záväzku, okrem iného zaistenie BOZP a PO, splnenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy životného prostredia, zvýšené náklady na práce v zimnom období, počas sviatkov a dní pracovného voľna alebo vo viaczmernnej prevádzke, na odstránenie znečistenia, poplatky za nakladanie s odpadmi, finančné náklady na dočasné zábery plôch, následnú výsadbu a rekultiváciu plôch, osvetlenie, vykonanie výrobných kontrolných skúšok, preškolenie obsluhy, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách, dane, odvody, clá, tarify, pokuty, poplatky, atď. Cena diela zahŕňa aj infláciu, zisk, všetky náklady a riziká zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Cena zahŕňa aj všetky práce, ktoré nie sú špecifikované v Rozpocte, no sú nevyhnutné na riadne vykonanie a dokončenie diela v zmysle zmluvy o dielo, jej príloh a týchto OP, vrátane prác potrebných na odstránenie väd vzniknutých počas záručnej doby.
- 5.2. Zvýšenie ceny je možné iba v prípade požiadaviek objednávateľa na realizáciu prác, ktoré nie sú súčasťou predmetu plnenia („naviac práce“), alebo v prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene sadzieb dane z pridanej hodnoty (v tomto prípade sa dohodnutá cena upraví podľa sadzieb DPH platných k dátumu uskutočneného zdanieľného plnenia).
- 5.3. Ak na žiadosť objednávateľa nevykoná zhotoviteľ niektoré práce, aj keď sú súčasťou ceny diela, znižuje sa cena diela o cenu týchto prác uvedenú v cenovej ponuke zhotoviteľa či v zmluve. Cena sa znižuje tiež v prípade, že objednávateľ na svoje náklady obstaral tovar, zariadenia, výrobky, služby či materiály v zmysle § 539 Obchodného zákonníka a v prípade, že budú na žiadosť objednávateľa zmenené či nahradené materiály, hmoty, výrobky, služby a iný tovar či práce za lacnejšie. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu plnenia. V takomto prípade sa znižuje cena diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané. Toto rozhodnutie je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne pred začiatkom prác, o ktoré sa predmet plnenia znižuje.
- 5.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je plne zoznámny s rozsahom a povahou diela resp. so všetkými okolnosťami a podmienkami, ktoré môžu mať vplyv na jeho cenu, že cena zahŕňa všetky práce, dodávky a služby, ktoré je treba trvale či dočasne na vykonanie, dokončenie a riadne odovzdanie predmetu diela; že tieto práce, dodávky a služby správne ocení a že pri stanovení ceny s odbornou starostlivosťou prekontroloval všetky dokumenty a podklady vymedzujúce predmet plnenia.
- 5.5. Cena diela je doložená objednávateľom potvrdenou cenovou ponukou zhotoviteľa, vrátane výkazu výmer. Výkaz výmer slúži na preukazovanie finančného objemu realizovaných prác (ako podklad pre fakturáciu) a ďalej pre ocenenie prípadných „naviac prác“ alebo „menej prác“. Rozpočet sa nepovažuje za špecifikáciu rozsahu diela. Rozsah diela je špecifikovaný projektovou dokumentáciou a/alebo zmluvou prípadne objednávkou, ktorej súčasťou sú tieto OP.

- 5.6. Naviac práce a menej práce, či akékoľvek zmeny oproti zadaniu, musia byť bezodkladne zapísané do stavebného denníka; zhotoviteľ je povinný vykonať do 3 dní od uskutočnených zmien výpočet zmeny ponukovej ceny a predložiť ich objednávateľovi na odsúhlasenie. Ak bude navrhovať zvýšenie dohodnutej ceny za naviac práce zhotoviteľ, predloží svoj návrh objednávateľovi bezodkladne (najneskôr do 3 dní) potom, kedy sa ukázalo, že je zvýšenie ceny nevyhnutné; ak tak neurobí, jeho nárok na zvýšenie dohodnutej ceny zaniká.
- 5.7. Pre výpočet cenových zmien sa použijú jednotkové ceny položkového rozpočtu. Pokiaľ sa jedná o položky, ktoré rozpočet neobsahuje, použije sa cenník ODIS alebo CENKROS, alebo navrhne zhotoviteľ cenu individuálnou kalkuláciou jednotlivých položiek v cenovej úrovni na trhu obvyklej a platnej k dátumu podpisu zmluvy. V prípade, že sa zmluvné strany na individuálnej kalkulácii jednotlivých položiek v cenovej úrovni na trhu obvyklej a platnej k dátumu podpisu zmluvy nedohodnú, rozhodným bude cenník ODIS alebo CENKROS.
- 5.8. Zhotoviteľovi vzniká právo na zvýšenie dohodnutej ceny až v prípade, že zmena bude výslovné potvrdená v písomnom dodatku k zmluve. Bez uzatvorenia dodatku k zmluve nie je objednávateľ povinný realizované naviac práce uhradiť a zhotoviteľ tieto práce fakturovať. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takého práce na žiadosť objednávateľa odstrániť a uviesť predmet diela do stavu zodpovedajúceho zadaniu. Okrem toho je zhotoviteľ povinný uhradiť škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s týmto vznikla. Zhotoviteľ je povinný vykonať naviac práce požadované objednávateľom až do výšky 10% ceny diela bez nároku na zmenu termínu dokončenia diela.

VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo vykonané zhotoviteľom a prevzaté objednávateľom objednávateľ uhradí za predchádzajúce fakturačné obdobie na základe mesačných čiastkových faktúr a konečnej faktúry, bezzhotovostne, na účet uvedený v príslušnej faktúre zhotoviteľa. Zodpovednosť za správnosť údajov uvedených na faktúre a za oznámenie zmeny čísla bankového účtu nesie zhotoviteľ (t.j. v prípade, že objednávateľ svoj záväzok splnil na bankový účet uvedený na faktúre, platí, že plnil nadne i v prípade, že číslo bankového účtu nebolo uvedené správne). Dňom uhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu peňažného ústavu objednávateľa či deň jeho podania na úhradu u držiteľa poštovej licencie. Objednávateľ finančné preddávky neposkytuje.
- 6.2. V príslušnom fakturačnom období je zhotoviteľ oprávnený vystaviť vždy iba jednu faktúru, v ktorej je povinný uviesť všetky svoje nároky voči objednávateľovi za dané fakturačné obdobie. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ nie je zmluvnými stranami dohodnuté v zmluve alebo v objednávke ktorej sú tieto OP súčasťou inak. Zmluvné strany sa v súlade s § 340a ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že Dohodnutá splatnosť nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu v zmysle § 369d Obchodného zákonníka a s uvedenou splatnosťou faktúr súhlasia.
- 6.3. Všetky faktúry sú daňovými dokladmi a musia obsahovať náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, či inými súvisiacimi právnymi predpismi, najmä:
- označenie faktúry a jej poradové číslo,
 - číslo zmluvy s dátumom jej uzatvorenia, názov stavby, predmet a rozsah zdanieľného plnenia, termín vykonania fakturovaných prác,
 - obchodné meno zmluvných strán a ich IČO, DIČ a sídlo podľa výpisu z OR alebo miesta podnikania podľa ŽR,
 - označenie predmetu plnenia
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý má byť úhrada faktúry vykonaná
 - dátum vystavenia faktúry a uskutočnenia zdanieľného plnenia,
 - deň vystavenia, odoslania faktúry a lehoty splatnosti,
 - fakturovanú čiastku bez dane, DPH, súčet oboch,
 - vyúčtovanie prípadných splátok či záloh, započítavaných do tohto dokladu,
 - pečať a podpis oprávnenej osoby
 - ďalšie zákonné náležitosti daňového dokladu.
- V každej faktúre je zhotoviteľ povinný uviesť osobitne bežné čiastky za práce prevedené podľa zmluvy a osobitne čiastky za naviac práce podľa dodatkov k zmluve. Na prípadné zálohové listy sa uvedené náležitosti vzťahujú v súlade so zákonom primerane.
- 6.4. Objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť, bez toho, aby sa tým dostal do omeškania s platením v prípade, ak faktúra, vrátane jej príloh, obsahuje nesprávne či neúplné údaje alebo nie je doložená stanovenými dokladmi. Od doručenia opravenej či novej faktúry plynie nová lehota splatnosti.
- 6.5. Mechanizmus a forma fakturácie bude zmluvnými stranami dohodnutá pred prvou fakturáciou. Ak k dohode nedôjde, platí nasledovné: Prílohou každej faktúry musí byť zisťovací protokol obsahujúci súpis skutočne vykonaných prác v danom fakturačnom období u objednávateľom odovzdaných šablón, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na kontrolu. Objednávateľ zisťovací protokol odsúhlasí (neodsúhlasí) do päť pracovných dní odo dňa jeho predloženia, taktó odsúhlasený zisťovací protokol oprávňuje zhotoviteľa vystaviť príslušnú faktúru. Deň podpisu zisťovacieho protokolu oboja zmluvnými stranami je dňom uskutočnenia čiastkového zdanieľného plnenia, pričom cena prác odsúhlasených v zisťovacom protokole vymedzuje rozsah čiastkového zdanieľného plnenia. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť iba na čiastku odsúhlasenú objednávateľom v zisťovacom protokole.

- 6.7. V prípade, že objednávateľ zistí, že súpis prác uvedený v zisťovacom protokole neodpovedá skutočnosti, vráti zisťovací protokol v lehote siedmich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľovi na opravu. Práce, ktoré neodpovedajú skutočnosti (uvedené vo vrátenom zisťovacom protokole) je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať až po ich odsúhlasení objednávateľom, najskôr však vo faktúre za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom mali byť pôvodne tieto práce vyúčtované.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť už potvrdený zisťovací protokol, ak po jeho odsúhlasení zistí, že neodpovedá skutočnosti. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi cenou prác uvedených v zisťovacom protokole a cenou skutočne vykonaných prác odpočítať z akékoľvek ďalšej faktúry zhotoviteľa. V prípade, že už objednávateľ uhradil celú cenu diela, alebo čiastka zostatková k úhrade zhotoviteľovi je nižšia, ako tento zistený nárok objednávateľa, je zhotoviteľ povinný túto čiastku uhradiť objednávateľovi do 14 dní od doručenia výzvy objednávateľa k jej úhrade.
- 6.9. Konečnú faktúru je zhotoviteľ povinný vystaviť v stanovenej lehote. Táto faktúra musí obsahovať čiastku zostávajúcu k úhrade a musí byť doložená stanovenými podkladmi, hlavne objednávateľom potvrdeným odovzdávacím protokolom a súpisom všetkých doposiaľ vystavených faktúr. Súčasne je zhotoviteľ povinný v konečnej faktúre prehlásiť, že v tejto faktúre uplatnil všetky svoje peňažné nároky voči objednávateľovi vzniknutej z tohto zmluvného vzťahu do doby vystavenia konečnej faktúry, a že nemá voči objednávateľovi žiadne iné peňažné nároky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu. Uznanie konečnej faktúry vylučuje akékoľvek dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 6.10. Objednávateľ nie je povinný uhradiť akúkoľvek faktúru po dobu, pre ktorú je zhotoviteľ v omeškani s vecným plnením podľa zmluvy či harmonogramom prác alebo v omeškani s dodaním dokumentácie dodávateľskej prípravy (uvedenej v bode 3.2.2). Lehota splatnosti faktúry, ktorú objednávateľ dostal potom, čo sa zhotoviteľ dostal do omeškania s vecným plnením podľa zmluvy či harmonogramom prác, začína v takomto prípade bežať odo dňa, kedy boli skutočne vykonané práce, ktoré mali byť podľa zmluvy či harmonogramu prác vykonané v období, za ktoré je vystavená príslušná faktúra.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný uhradiť záväzky svojich poddodávateľov najneskôr v termíne do 10 dní po obdržaní príslušnej platby od objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný úhradu svojich záväzkov voči poddodávateľom objednávateľovi preukázať bez zbytočného odkladu po ich úhrade; v opačnom prípade platí fikcia, že zhotoviteľ tieto záväzky neuhradil. V prípade, že zhotoviteľ mešká s uhradením svojich záväzkov voči svojim poddodávateľom, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu všetkých nasledovných faktúr do času, kým nebudú záväzky zhotoviteľa voči poddodávateľom splnené. Počas takéhoto podržania úhrad sa objednávateľ nedostáva do omeškania a zhotoviteľ sa zaväzuje, že voči objednávateľovi nemá a ani nebude uplatňovať žiadne nároky.
- 6.12. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ neuhradil riadne a včas svojím subdodávateľom nimi realizované dodávky a práce, je oprávnený týmto subdodávateľom uhradiť cenu priamo. V danom prípade budú aplikované zákonné podmienky postúpenia pohľadávky a započítania.
- 6.13. Objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi akúkoľvek faktúru po dobu, po ktorú neobdržal platbu od investora. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, z dôvodu neuhradenia platby zo strany investora, nie je objednávateľ v omeškani a zhotoviteľ za túto dobu nemá nárok na zmluvnú pokutu, na úroky z omeškania, nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy ani si uplatňovať žiadne iné sankčné nároky. Akonáhle bude platba investora pripísaná na bankový účet objednávateľa, objednávateľ vykoná úhradu splatných faktúr bez zbytočného odkladu.
- 6.14. Za účelom zaistenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy v priebehu realizácie resp. záväzkov vyplývajúcich z dohodnutej záruky je z každej faktúry zhotoviteľa objednávateľ oprávnený zadržať v zmluve stanovené % fakturovanej čiastky, bez toho, aby sa tým dostal do omeškania. V prípade, ak zmluva nestanovuje výšku zádržného, objednávateľ je oprávnený za účelom zabezpečenia záväzkov zhotoviteľa zo zmluvy zadržať 10% z fakturovanej sumy. Zádržné bude uhradené nasledovne:
- polovica zádržného znížená o akékoľvek peňažné nároky objednávateľa do 90 dní potom, čo bude objednávateľovi doručená písomná výzva zhotoviteľa k úhrade tejto čiastky. Výzvu je zhotoviteľ oprávnený zaslať po prevzatí riadne vykonaného predmetu diela objednávateľom a po odstránení poslednej chyby zistenej na diele pri odovzdaní a prevzatí stavby investorovi, čo musí byť potvrdené zápisom podpísaným objednávateľom.
 - druhá polovica zádržného znížená o akékoľvek peňažné nároky objednávateľa do 60 dní potom, čo bude objednávateľovi doručená oprávnená písomná výzva zhotoviteľa k úhrade tejto čiastky, prípadne 60 dní po predložení neodvolateľnej bankovej záruky schválenej objednávateľom vystavenej najmenej do konca záručnej lehoty, a to minimálne v sume zádržného.
- Výzvu je zhotoviteľ oprávnený zaslať po skončení záručnej lehoty, ak do tejto doby uspokojil všetky oprávnené nároky objednávateľa zo záruky za akost', uplatnenej objednávateľom v priebehu záručnej lehoty. V prípade, ak zhotoviteľ predložil objednávateľovi bankovú záruku podľa tohto ustanovenia, je zhotoviteľ oprávnený zaslať výzvu objednávateľovi už v deň účinnosti takejto bankovej záruky.
- 7.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený zhotoviť dielo podľa zmluvy, že predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je potrebné na riadne zhotovenie diela, a že pred začiatkom prác s náležitou odbornou starostlivosťou preveril, že dokumenty a podklady pre zhotovenie diela prevzaté od objednávateľa nemajú chyby, jasné nedostatky ani rozporné stanovnenia technickými ukazovateľmi. Zhotoviteľovi je známe množstvo zadaných prác i miestne podmienky pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ je zodpovedný za obstaranie, dopravu, prevzatie, vyloženie a úschovu všetkých materiálov, zariadení a vybavenia vyžadovaných alebo potrebných na realizáciu diela, vrátane všetkých súhlasov a povolení. Objednávateľ neodsúhlasí zhotoviteľovi za žiadne nepresnosti, neúplnosť alebo neprimeranosť, alebo akúkoľvek nedostatočnosť akéhokoľvek podkladu alebo prieskumu poskytnutého zhotoviteľovi alebo za jeho nevhodnosť pre daný účel bez ohľadu na to, či bol pripravený neobanlivostne alebo nie. Zhotoviteľ sa zaručuje a zaručuje objednávateľovi, že vykonal svoju vlastnú analýzu a kontrolu všetkých prieskumov a dokumentov, a že sa ubezpečil o ich správnosti, presnosti, úplnosti, vhodnosti pre daný účel a odbornosti jeho autorov, výsledkoch a metodike, a že sa zhotoviteľ nezabavuje ktorejkoľvek z povinností podľa zmluvy alebo týchto OP, a že nie je oprávnený vzniesť nárok voči objednávateľovi na základe nesprávnosti alebo nedostatočnosti týchto prieskumov. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nepresnosť dokumentov alebo prieskumov ešte pred podpisom zmluvy; zistenie nepresností po podpise zmluvy nie je dôvodom na zvýšenie ceny diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu písomnou formou informovať o zistených chybách, rozporoch a neúplnostiach v odovzdanej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa v súlade s § 551 Obchodného zákonníka, vrátane návrhov na ich riešenie, ktoré musia byť po dohode zmluvných strán vykonané v priranej lehote.
- 7.3. V prípade, že si zhotoviteľ nespĺnil svoju povinnosť v zmysle bodu 7.1-7.3 tohto článku, zodpovedá za všetky škody tým vzniknuté.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom termíne bez akýchkoľvek chýb tak, aby bolo kompletné, funkčné a spĺňalo požadovaný účel, pričom je povinný realizovať dielo takým spôsobom, aby to nemalo negatívny vplyv na prevádzku investora, najmä aby počas realizácie alebo realizovaným dielom neboli porušované zásady bezpečnosti práce, ako aj z hľadiska prašnosti, hlučnosti, vplyvu na životné prostredie atď. Zhotoviteľ je povinný, ak je to potrebné alebo ak to bude objednávateľ požadovať, na vlastné náklady vyhotoviť výrobnú dokumentáciu, ktorá bude detailným rozpracovaním dokumentácie pre realizáciu a postup stavby, bude spracovaná v nadväznosti na zhotoviteľom vykonané zamerania podľa skutočnosti a bude v súlade so zmluvnými dokumentmi, platnými právnymi predpismi, hygienickými a technickými normami, hlavne pre stroje a elektronické vybavenie, výtahy, oceľové konštrukcie, fasády, schodiská, stolárske výroby, atď. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom podlieha schváleniu objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto výrobnú dokumentáciu použiť na zhotovenie diela bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom musí byť predložená v troch vyhotoveniach a v jednej digitálnej verzii objednávateľovi najmenej 14 dní pred začiatkom prác k schváleniu. Platí, že schválením výrobnej dokumentácie objednávateľ nepreberá zodpovednosť za jej správnosť či úplnosť ani za výsledok diela.
- 7.6. Pokiaľ objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vlastnú výrobnú dokumentáciu, je zhotoviteľ povinný túto dodanú výrobnú dokumentáciu použiť iba na zhotovenie diela. Ustanovenie ods. 7.3. sa použije primerane.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený organizovať priebeh prác a režim stavby podľa potreby jej úspešného dokončenia. Zhotoviteľ je povinný zaistiť i viaczmennú prevádzku a práce v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, ak to vyžaduje harmonogram prác alebo potreba stavby.
- 7.8. Zhotoviteľ je pri určovaní spôsobu realizácie diela viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekrážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa nepredlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť. Zhotoviteľ, ktorý si splnil túto oznamovaciu povinnosť, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval. Ak si zhotoviteľ oznamovaciu povinnosť nespĺnil, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.9. Naviac práce a menšie práce, či akékoľvek zmeny oproti zadaniu, odsúhlasené alebo nařadené objednávateľom v stavebnom denníku musí zhotoviteľ vykonať v čase určenom objednávateľom. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺnil pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v čase určenom objednávateľom, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa vykonať pokyn sám alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 7.10. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvale riadiť realizáciu diela. Tento zástupca môže byť odvolaný zo stavby alebo nahradený iným iba po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požadovať odvolanie tohto zástupcu a zhotoviteľ je v prípade takejto požiadavky objednávateľa povinný ho nahradiť inou osobou, ktorú objednávateľ odsúhlasí.
- 7.11. Všetky práce je zhotoviteľ povinný robiť pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou. Objednávateľ je oprávnený vykázať zo stavby ktoréhokoľvek pracovníka zhotoviteľa či jeho dodávateľa, pokiaľ poruší ustanovenie zmluvy, predpisy BOZP, PO alebo na ochranu životného prostredia vzťahujúce sa k realizovanému dielu, bude poviť alkohol, omamné, psychotropné látky, jedy alebo ich prekuzory alebo bude zjavne pod ich vplyvom, alebo neuposlúchne pokyny objednávateľa, jeho zamestnanca alebo inej osoby poverenej objednávateľom. Stavebný

- dozor objednávateľa, resp. zodpovedný technik objednávateľa majú právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia vykonania skúšky, majú právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý pozitívny výsledok takejto skúšky, resp. za každé odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. Objávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty z faktúry odpočítať.
- 7.12 Všetci zamestnanci zhotoviteľa, ako aj všetky osoby, ktoré sa s vedomím vedenia stavby na stavbe nachádzajú, sú povinné používať osobné ochranné pracovné prostriedky (ďalej „OOPP“). OOPP sú pridelované na základe posúdenia rizík na pracovisku. Spravidla sa jedná o ochrannú obuv, ochrannú pracovnú prílbú a reflexnú výstražnú vestu. OOPP nad tento rozsah budú definované osobitným dokumentom.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný sprielať v miere nutnej pre realizáciu celej stavby na svojich pracoviskách prítomnosť treťích osôb spolupracujúcich na stavbe, ktorej súčasťou je zhotoviteľom realizované dielo.
- 7.14 Zadať zhotovenie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi), resp. previesť na ňu akékoľvek právo alebo povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy alebo týchto OP, je zhotoviteľ oprávnený iba po písomnom súhlase objednávateľa. Ak uzatvorí zhotoviteľ zmluvu na zhotovenie časti diela so subdodávateľom, bez toho, aby tohto subdodávateľa objednávateľ písomne odsúhlasil, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za toto porušenie povinnosti zhotoviteľa uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 500 EUR za každý prípad a to i v prípade, že od zmluvy objednávateľ odstúpi. Ak realizuje zhotoviteľ časť diela prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá, ako by túto časť robil sám bez ohľadu na to, či so subdodávateľom objednávateľ vyjadril súhlas alebo nie. Treťou osobou sa myslí aj osoba oprávnená nakladať s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch – zabezpečujúca odber a zneškodnenie/zhodnotenie odpadov.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný označiť všetky svoje materiály, vybavenie alebo zariadenia, ktoré používa pri plnení zmluvy, a všetkých svojich pracovníkov svojím obchodným menom. K tejto povinnosti zhotoviteľ zaviazá i všetkých svojich subdodávateľov. Ďalej je zhotoviteľ povinný vybaviť všetky jemu riadených pracovníkov pohybujúcich sa v priestore staveniska reflexnými vestami. V čase výkonu nebezpečných prác musí byť zabezpečené používanie viest z odolných materiálov (napr. zväračské práce, práce s otvoreným ohňom a pod.).
- 7.16 Ak zhotoviteľ pri výkone prác objaví archeologické nálezky, je povinný prerušiť práce a bezodkladne informovať písomne objednávateľa a všetky dotknuté orgány štátnej správy či iné dotknuté organizácie. Objávateľ je povinný rozhodnúť o ďalšom postupe potom, čo od zhotoviteľa takúto informáciu obdržal. Rozhodnutie objednávateľa bude potvrdené oboma zmluvnými stranami v dodatku k zmluve.
- 7.17 Podklady, ktoré zhotoviteľ od objednávateľa prevzal v súvislosti s plnením zmluvy, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela, ak by nedošlo v súlade so zmluvou či týmito podmienkami k ich spotrebovaniu. V prípade ich straty či poškodení je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone diela podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný (aj v zmysle požiadaviek BOZP, PO a ochrany ŽP), nevhodný, neschválený alebo chybný materiál alebo zariadenia. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že použité materiály, zariadenia a práce nebudú ine alebo nižšej kvality, než aká bola zmluvnými stranami dohodnutá
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi na schválenie dokumentáciu zhotoviteľa a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavení, zariadení a iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia (napr. izolácie, obvod, plášte, zriaďovacie predmety, obklady, dlažby, komponenty a dodávky technického a technologického zariadenia budovy apod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote umožňujúcej včasné posúdenie pred ich zabudovaním. Objávateľ sa k nim vyjadrí do 10 dní od predloženia.
- 7.20 Objávateľ je oprávnený písomne požadovať použitie iných materiálov alebo zariadení a zhotoviteľ je povinný túto zámenu urobiť. Objávateľ je oprávnený sám zaistiť materiál alebo zariadenia alebo vykonať niektoré časti diela, o čom upovedomí zhotoviteľa v primeranom čase vopred. V takom prípade sa cena diela znižuje o cenu týchto materiálov, zariadení alebo prác.
- 7.21 Materiály, konštrukcie a technické zariadenia, ktoré zhotoviteľ použije pri realizácii diela nesmú mať horšie parametre (hlavne výkon, energetická náročnosť, rozmery, vzhľad, celková funkčnosť, záruka, nebezpečné vlastnosti - KBU atď.) než stanoví investor. Hlavná zmluva, zmluva či OP. Všetky stavebné materiály a výrobky, stavebné a montážne práce musia byť v prvej kvalitatívnej triede, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných STN, technických noriem a odpovedajúcich technologických predpisov. Vhodnosť týchto materiálov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať pred ich použitím.
- 7.22 V prípade, že bude mať objednávateľ ešte pred uzatvorením zmluvy záujem dodávať materiály alebo zariadenia potrebné na zhotovenie diela, odovzdá zhotoviteľovi najneskôr pri uzatvorení zmluvy zoznam týchto materiálov, ktorý bude jej prílohou. Materiály alebo zariadenia potom zhotoviteľ vyžiada u objednávateľa v súlade s týmto zoznamom. V prípade, že je zhotoviteľ schopný nakúpiť porovnateľné materiály u iného dodávateľa lacnejšie, musí túto skutočnosť objednávateľovi písomne doložiť.
- 7.23 Akékoľvek odchýlky od zadania je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom a nie je oprávnený ich urobiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 7.24 Objávateľ, investor a nimi poverené osoby sú oprávnení kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom. Pre potreby výkonu kontroly majú kedykoľvek prístup na stavenisko.
- 7.25 Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zabezpečiť plynulosť dopravy obmedzenej vykonávaním diela, zabezpečiť odklon dopravy alebo použitie obchádzok, vrátane presmerovania premávky na existujúce cesty a dopravné ťahy (príčom ak je to potrebné, získa potrebné predchádzajúce potrebné povolenia vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto ciest alebo ťahov, prípadne aj povolenia pre výstavbu) a použije primerané systémy riadenia dopravy v súlade s právnymi predpismi, aby upozornil verejnosť a prechádzajúce vozidlá na možné riziká a nebezpečenstvá spojené s realizáciou diela.
- 7.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia za účelom zabezpečenia každodennej bezpečnosti na stavenisku, zamedzenia prístupu neoprávnených osôb na stavenisko a za účelom dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, o inšpekcii práce, nelegálnej práci a o zamestnávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie požiadaviek týkajúcich sa bezpečnosti prevádzky počas realizácie diela. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi aj bez výzvy podrobnosti o akýchkoľvek haváriách, technologických poruchách a nehodách bezodkladne po ich výskyte.
- 7.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť záznamy o haváriách a technologických poruchách s dopadom na životné prostredie a pracovných úrazoch alebo o porušení predpisov o bezpečnosti pri práci počas trvania zmluvy, záznamy o školeniach zamestnancov a ostatných pracovníkov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezodkladne predložiť také záznamy objednávateľovi na jeho žiadosť.
- 7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení svojich zmluvných povinností plne dodržiavať požiadavky týkajúce sa životného prostredia v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, s príslušným na charakter a rozsah realizovaného diela. V prípade, že to charakter práce vyžaduje, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať, aby sa zodpovedný zástupca zhotoviteľa na danej stavbe zúčastňoval denne v objednávateľom určenú alebo dohodnutú hodinu, poučenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť použitie primeraných prostriedkov, aby zabránil alebo inak minimalizoval akékoľvek znečistenie životného prostredia.
- 7.29 Zhotoviteľ je oprávnený používať výbušniny a trhavyiny len v prípadoch, ak je to nevyhnutné, a to po získaní príslušných povolení.
- 7.30 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o akomkoľvek skutočnom alebo predpokladanom poškodení životného prostredia a dohodnúť s objednávateľom podniknutie primeraných krokov za účelom eliminácie a odstránenia takého znečistenia.
- 7.31 V prípade, že je v súvislosti s realizáciou diela voči zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľom vznesená akákoľvek sťažnosť alebo taká sťažnosť hrozí, je zhotoviteľ povinný o tejto skutočnosti objednávateľa bezodkladne informovať.
- 7.32 Zhotoviteľ uchová alebo vyhotoví a doručí objednávateľovi alebo jeho zástupcom také správy a informácie, aké môže objednávateľ dôvodne požadovať, aby mohol dodržať svoje záväzky voči investorovi alebo tretím osobám.
- 7.33 V prípade, že na stavenisku budú objavené akékoľvek archeologické nálezky alebo nálezky munície, je zhotoviteľ povinný vykonať nasledovné a zabezpečiť, aby každý subdodávateľ, ako i zhotoviteľ sám:
a) Bezodkladne informoval objednávateľa o takom náleze
b) Podnikol všetky kroky požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa archeologických nálezov a munície
c) Podnikol všetky kroky na uchovanie archeologických nálezov alebo munície v rovnakej polohe a v stave, v akých ich našli
d) Podnikol také kroky, aké môže zo zákona požadovať akákoľvek kompetentná príslušná inštitúcia, ktoré môžu zahŕňať pozastavenie akýchkoľvek práv, ktoré by prekážali pri odkrývaní archeologických nálezov alebo munície, alebo ktoré by akýmkoľvek spôsobom zasahovali do archeologických nálezov alebo munície.
- 7.34 V prípade zistenia výskytu akýchkoľvek nebezpečných, toxických alebo kontaminovaných materiálov alebo látok na stavenisku je zhotoviteľ povinný vykonať nasledovné a zabezpečiť, aby každý subdodávateľ, ako i zhotoviteľ sám:
a) Bezodkladne informoval objednávateľa o takom náleze a až do schválenia ďalšieho postupu objednávateľom s ním ďalej nenakladal
b) Po schválení postupu vykonal všetky kroky v súčinnosti s pokynmi objednávateľa a orgánmi štátnej správy potrebné na odstránenie a/alebo neutralizáciu takých materiálov alebo látok, v súlade s potrebnými povoleniami, normami a právnymi predpismi, a za účelom odstránenia a/alebo neutralizácie takých materiálov alebo látok a umožnil príslušnej inštitúcii vstup na stavenisko a splnil jej pokyny.
- 7.35 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že objednávateľ môže poveriť vykonaním prác, ktoré nie sú prácami podľa tejto zmluvy, a ktoré je potrebné vykonať na stavenisku, aj tretie osoby, prípadne tieto práce vykonať samostatne. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie potrebné na to, aby neprekážal ani nezdržoval akýchkoľvek iných dodávateľov a ich personál pri výkone ich povinností na stavenisku podľa zmluvy takého dodávateľa s objednávateľom alebo investorom. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a koordinovať postup prác s inými dodávateľmi prác na stavenisku.
- 7.36 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť investorovi jeho zamestnancom alebo dodávateľom, príslušným inštitúciám a verejnému prevádzkovateľovi inžinierskych sietí a iným nimi povereným osobám vykonávať práce, ktoré môžu byť vykonávané na stavenisku alebo v bezprostrednom okolí a umožniť im prístup na stavenisko.

- 7.37 Zhotoviteľ má právo zadať subdodávateľom výkon akejkoľvek časti prác len so súhlasom objednávateľa za podmienky, že nezažadá subdodávateľom celý objem prác, ku ktorým je povinný. Zhotoviteľ v takom prípade nebude zbavený akejkoľvek svojej povinnosti, záväzku alebo zodpovednosti podľa zmluvy a týchto OP z dôvodu, že jeho povinnosti vykonáva subdodávateľ alebo subdodávateľ subdodávateľa. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za konania, porušenia a nekonania akéhokoľvek subdodávateľa alebo agentov, pracovníkov, poradcov, zamestnancov alebo iných poverených osôb takého subdodávateľa, ako keby boli konaniami, nekonaniami, porušeniami alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa. Udelenie súhlasu objednávateľa s výberom subdodávateľa, alebo so znením subdodávateľskej zmluvy nerobí objednávateľa akokoľvek zodpovedným voči takému subdodávateľovi alebo akýmkoľvek spôsobom viazaným podmienkami takej subdodávateľskej zmluvy.
- 7.38.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky kroky potrebné na zachovanie práv vyplývajúcich z akýchkoľvek záruk daných akýmkoľvek subdodávateľom alebo výrobcom v súvislosti s vybavením, materiálmi alebo zariadeniami, či službami alebo prácami poskytnutými v súvislosti so zmluvou a subdodávateľskou zmluvou.
- 7.38.2 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi meno alebo obchodné meno, a podrobné údaje o každom subdodávateľovi do 5 dní od doručenia žiadosti objednávateľa o poskytnutie takých údajov spolu s inými údajmi, ktoré môže objednávateľ dôvodne požadovať. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi uzatvorenie subdodávateľskej zmluvy, vrátane jej znenia do 5 dní od jej uzatvorenia.
- 7.39 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie časti alebo celého objemu prác. Počas takého prerušenia je zhotoviteľ povinný chrániť, skladovať a zabezpečovať túto časť prác proti akémukoľvek zhoršeniu, znedhodnoteniu, strate alebo poškodeniu. V prípade, že dať objednávateľ pokyn na prerušenie prác, zhotoviteľovi právo na dodatočnú úhradu prípadných zvýšených nákladov v dôsledku prerušenia prác nepatrí. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 7.40 V prípade, že to charakter práce vyžaduje, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať, aby sa zodpovedný zástupca zhotoviteľa na danej stavbe zúčastňoval denne v objednávateľom určenú alebo dohodnutú hodinu, poučenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a povinnostiach vyplývajúcich vo vzťahu k plneniu požiadaviek legislatívy v oblasti životného prostredia.
- 7.41 Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu realizácie prác zabezpečiť na mieste realizácie trvalú prítomnosť stavbyvedúceho, resp. iného v zmluve určeného zástupcu zhotoviteľa. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený prerušiť práce na diele a zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie a inú škodu tým spôsobenú objednávateľovi, investorovi stavby, resp. tretím subjektom. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, aj ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Právo dať príkaz pracovníkom zhotoviteľa na prerušenie práce v prípade ohrozenia života alebo zdravia má aj koordinátor bezpečnosti poverený stavebníkom
- 7.42 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými certifikovanými bezporuchovými prístrojmi, nástrojmi, pomôckami, či mechanizáciou doloženú dokladom o poslednej vykonanej kontrole, skúške, revízií odborne spôsobilou osobou. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázal zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým vyhovujúcim personálom.
- VIII. ODOVZDANIE DIELA**
- 8.1 Zhotoviteľ vykoná a dokončí dielo v dohodnutom rozsahu a bezchybnej kvalite a odovzdá ho dokončené objednávateľovi vrátane všetkých dokladov stanovených súťažným zadáním, zmluvou či týmto OP do termínu dokončenia diela. K odovzdaniu vyzve zhotoviteľ písomne objednávateľa najmenej 15 pracovných dní dopredu zápisom v stavebnom denníku.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať osoby vykonávajúce funkciu technického a autorského dozoru, a ďalej je oprávnený prizvať i iné osoby, ktorých účasť sa pokladá za nevyhnutnú (napr. budúceho užívateľa diela, subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať svojich subdodávateľov a pod. podľa požiadavky objednávateľa.
- 8.3 Na preberacie konanie je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, ktoré budú tvoriť prílohu odovzdávacieho protokolu. Pokiaľ sa pri odovzdávaní diela zistí nutnosť predloženia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ také doklady v termíne a počte určenom objednávateľom dodať.
- 8.4 Všetka sprievodná dokumentácia musí zodpovedať slovenským normám a právnym predpisom a musia byť v slovenskom jazyku. Pokiaľ nie je uvedené inak, musia byť všetky doklady odovzdané v štyroch vyhotoveniach. Nedodanie niektorého z dokladov je považované za vadu diela.
- 8.5 Všetky skutočnosti zistené pri preberacom konaní zapíše objednávateľ do protokolu o odovzdaní a prevzatí, v ktorom tiež prehlási, či predmet diela preberá alebo nie. V prípade, že odmietne predmet diela prevziať, uvedie v protokole dôvod tohto odmietnutia. Ak nesúhlasí zhotoviteľ s odmietnutím prevzatia predmetu diela, je povinný svoje námietky uviesť v tomto protokole o odovzdaní a prevzatí. Ak tak neurobí, potom platí, že s odmietnutím prevzatia predmetu diela a jeho dôvodmi súhlasí.
- 8.6 Protokol o odovzdaní a prevzatí podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 8.7 Objednávateľ nie je povinný prevziať predmet diela, ktorý vykazuje chyby alebo ktoré nie je úplne dokončené. Ak objednávateľ prevezme predmet diela s chybami a bude požadovať ich odstránenie, je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr v lehote dohodnutej v protokole o odovzdaní a prevzatí, ak sa strany nedohodnú, potom v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Po odstránení týchto chýb je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa písomne najmenej 3 dni dopredu ku kontrole ich odstránenia. Ak zistí objednávateľ po stanovenom termíne, že chyby odstránené neboli, je zhotoviteľ v omeškani s odstránením chýb až do doby ich skutočného odstránenia.
- 8.8 V prípade, že zhotoviteľ chyby vo vyššie uvedenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený chyby odstrániť sám alebo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Chybou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchyľka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených projektovou alebo inou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.
- 8.9 Ak bude predmet diela odovzdávaný po častiach, potom sa použijú primerané ustanovenia tohto článku pre každú odovzdanú časť.
- 8.10 Pri preberacom konaní zhotoviteľ predloží obojstranne podpísané odovzdávacie protokoly so svojimi subdodávateľmi. Bez týchto odovzdávajúcich protokolov nebude preberacie konanie začaté.
- 8.11 Odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného predmetu diela či jeho časti prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na veci, pričom táto skutočnosť nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosť za chyby na predmete diela a za škody spôsobené týmito chybami. K prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľ však nedôjde skôr ako zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá všetky dokumenty, ktoré sú pri odovzdaní diela v zmysle zmluvy alebo týchto OP (najmä bodu 8.13) objednávateľom vyžadované; nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa tiež neprejde skôr, ako bude objednávateľ vykonať kontrolu odstránenia chýb uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v zmysle bodu 8.7 týchto OP, a písomne potvrdí ich odstránenie.
- 8.12 V prípade, že k tomu objednávateľ zhotoviteľa vyzve, je zhotoviteľ povinný zúčastniť sa odovzdania celej stavby alebo jej časti investorovi.
- 8.13 Na preberacie konanie je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú súčasťou predmetu plnenia a odovzdať ich objednávateľovi, ak ich neodovzdá už v priebehu vykonávania diela. Objednávateľ požaduje nasledovné doklady (s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na predmet konkrétneho diela nepriechádzajú do úvahy):
- súpis prác, podložený projektovou dokumentáciou skutočného zhotovenia vrátane geodetického, výškopisného a polohopisného, zamerania predmetu diela a všetkých inžinierskych sietí v 4 výtlačkoch a 3x v digitálnej forme (CAD), a projektom skutočne vykonaných prác, ktorý bude okotovaný podľa skutočne zabezpečeného výkonu prác, presný termín realizácie prác „od – do“, s určením počtom dní realizácie a ceny podľa zmluvy.
 - zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných ťlakových, revíziných, meracích a prevádzkových skúškach a skúškach tesnosti, resp. doklad o zhode,
 - originál stavebného denníka,
 - popis a zdôvodnenie prípadných odchýlok od stavebného povolenia pre účely zmien súčasného stavebného povolenia,
 - doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdávaného diela, v prípade spresnenia objednávateľom elaborát kvality spracovaný podľa požiadaviek objednávateľa prípadne investora,
 - nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre sprevádzkovanie diela (záručné listy, návody k obsluhu, prevádzkové poriadky, atesty, zápisy o skúškach, revízie správy apod.),
 - prehlásenie o zhode v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane doloženia atestov použitých materiálov,
 - obvyklú sprievodnú technickú dokumentáciu dodávaných strojov a zariadení,
 - zápisy o preverení prác zakrývaných v priebehu realizácie diela, pokiaľ neboli zapísané v stavebnom denníku,
 - revízie správy elektro a zvláštnymi predpismi vyhradené zariadenia,
 - doklady o vykonaní skúšok a skúšobnej prevádzky zariadení či prevádzkového súboru,
 - protokoly o tesnosti vodoinštalácie a kanalizácie, vrátane objektov na kanalizácii
 - vykonanie chemického a bakteriologického rozboru vody,
 - protokoly o ťlakových skúškach rozvodu plynu, správa o revízií plynového zariadenia,
 - ťlakové skúšky ústredného vykurovania,
 - prevádzkové predpisy pre kotolne a strojovne, výfahy a strojné zariadenia, doklady o zaučení obsluhy,
 - doklad o vykonaní skúšky kúrenia,
 - atest požiarnej odolnosti konštrukcií a zariadení,
 - premeranie intenzity umelého osvetlenia vo vybraných priestoroch,
 - meracie protokoly ťlavovej siete,
 - súspisy náhradných dielov u technických zariadení atď.,
 - doklady o zneškodnení/zhodnotení odpadu vzniknutého v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia
 - doklad o prebratí náhradnej výsadby, v prípade schváleného výrubu drevín, ktoré si vyžadovala realizácia diela

- podklady pre zaškolenie a protokoly o zaškolení obsluhy a údržby pri dodaných zariadeniach, vrátane protokolu o odovzdaní návodu na použitie,
 - príslušné záručné listy,
 - adresár osôb s uvedením kontaktného spojenia, na ktorom bude možné 24 hodín denne nahlásiť záručnú chybu,
 - inštrukcie pre prevádzku a údržbu predmetu diela,
 - ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie predmetu diela, hlavne pokiaľ vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia,
 - všetky ďalšie doklady nutné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia umožňujúceho užívanie predmetu diela.
- V opačnom prípade má dielo vady.
- 3.14 Po dokončení diela alebo po zárukú záväzku je zhotoviteľ povinný dielo vykonať a bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi veci od neho prevzaté, ktoré neboli spracované pri realizácii diela.
- 8.15 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu faktúr až do odstránenia všetkých väd zistených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Počas pozastavenia týchto úhrad nie je objednávateľ v omeškani s plnením svojich záväzkov v zmysle zmluvy a týchto OP. V prípade, že zhotoviteľ zistené vady neodstráni v primeranej lehote, objednávateľ je oprávnený uplatniť si okrem nároku na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty aj primeranú zľavu z ceny. Objednávateľ je oprávnený túto zľavu jednostranne započítať voči výške fakturovanej sumy a uhradiť zhotoviteľovi len čiastku zníženú o výšku uplatnenej zľavy. Zmluvné strany sa dohodli, že primeraná zľava z ceny diela je najmenej 10% z ceny diela bez DPH, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

- 9.1 Poskytnutou zárukou za akosť sa zhotoviteľ zaväzuje, že dielo bude mať po celú dobu trvania záručnej lehoty vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, STN EN, STN ISO, príslušnými technickými normami, zmluvou, obchodnými podmienkami alebo dokladmi týkajúcimi sa konkrétneho diela, príp. vlastností obvyklé. Nezväzbné (odporúčané) STN sa stávajú záväznými dňom uzatvorenia zmluvy. Zhotoviteľ ďalej garantuje, že dielo bude kompletne, bez faktických a právnych chýb, a bude spôsobilé užívania na dohodnutý účel.
- 9.2 Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo (každá jeho časť) bude plne spôsobilé na účel vyplývajúci zo zmluvy a ak nie je v zmluve účel uvedený, na obvyklý účel, a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti a to po dobu najmenej 63 mesiacov (vrátane zariadení a technológií) ak nie je v zmluve v naväznosti na Hlavnú zmluvu uzatvorenou s investorom alebo v záručných listoch na materiály alebo zariadenia uvedené dlhšia záručná lehota.
- 9.3 Záruka za akosť začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia celého a bezchybného predmetu diela objednávateľom. V prípade, že objednávateľ bude dielo odovzdávať investorovi, začne záruka za akosť plynúť dňom protokolárneho prevzatia celého a bezchybného predmetu diela investorom.
- 9.4 Objednávateľ je povinný chyby reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Za platné je považované aj ich oznámenie na určené faxové číslo alebo e-mailom. V reklamácií musia byť chyby popísané z pohľadu užívateľa a uvedené, ako sa prejavujú. Objednávateľ je oprávnený požadovať:
- a) dodanie náhradného plnenia
 - b) odstránenie chyby opravou, ak je chyba opraviteľná,
 - c) primeranú zľavu z dohodnutej ceny,
- a vybrať si ten spôsob, ktorý mu najlepšie vyhovuje. V prípade, že je zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený aj odstúpiť od zmluvy. Reklamácia sa dá uplatniť do posledného dňa záručnej lehoty. Objednávateľ má vždy právo na náhradu škody, ktorá mu bola vplyvom chyby spôsobená.
- 9.5 Záručná doba neplynie a predlžuje sa o dobu počnúc dňom oznámenia chýb (väd) zhotoviteľovi objednávateľom alebo počnúc dňom oznámenia chýb objednávateľovi investorom (platiť tá skutočnosť, ktorá nastane skôr) a končiac dňom ich riadneho odstránenia zhotoviteľom.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať chyby bezodkladne po oznámení chýb (väd), najneskôr však do 2 pracovných dní, od takého oznámenia. V prípade vzniku chyby ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku stavebného diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný zaistiť odstránenie oznámenej chyby na svoje vlastné náklady do 24 hodín od doručenia oznámenia, vrátane súvisiacich vzniknutých škôd na životnom prostredí spôsobených haváriou zariadenia, preukázateľne spôsobených vadou zariadenia
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť chybu najneskôr do 3 dní od oznámenia chyby (vady), ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.
- 9.8 V prípade, že zhotoviteľ nezačne alebo nedokončí v dohodnutých lehotách odstraňovanie oznámenej chyby, je objednávateľ oprávnený odstránenie chyby urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Náklady s tým spojené je povinný uhradiť zhotoviteľ do 10 dní po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa k ich úhrade. Objednávateľ je rovnako oprávnený tieto náklady odčítať zo zádržného či dohodnutej bankovej záruky prípadne uplatniť iné, zhotoviteľom poskytnuté zaistovacie prostriedky (zmenka a pod.). Povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa z prevzaté záruky za akosť tým nie sú dotknuté.
- 9.9 V prípade odstránenia chyby (vady) dodaním náhradného plnenia (nového materiálu, predmetu), začína pre toto náhradné plnenie plynúť nová záručná doba. Bod 9.2 tohto článku sa použije primerane.

- 9.10 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámenú chybu i v prípade, že sa podľa jeho názoru nejedná o záručnú chybu resp. že chybu neuznáva alebo svoju zodpovednosť popiera. Ak zhotoviteľ namieta, že nejde o záručnú chybu, táto skutočnosť môže byť aj bez súhlasu zhotoviteľa overená nezávislým znalcom, ktorého určí objednávateľ. Ak stanoví znalecký posudok, že sa nejedná o záručnú chybu, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nevyhnutné a účelne vynaložené náklady na odstránenie takej chyby. V opačnom prípade uhradí zhotoviteľ náklady na vypracovanie znaleckého posudku a na odstránenie chyby.
- 9.11 Okrem nárokov uvedených vyššie či v Obchodnom zákonníku má objednávateľ vždy právo na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená chybou (vadou), na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 9.12 V prípade požiadavky investora súhlasí zhotoviteľ s tým, aby objednávateľ previedol svoje práva vyplývajúce zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu na investora.
- 9.13 Pred ukončením záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa na zhodnotenie stavu diela na základe spoločnej prehliadky. Prehliadka sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a výzva musí byť doručená objednávateľovi minimálne 15 dní vopred. Pochybnosti o dodržaní parametrov v zmysle príslušných predpisov a noriem budú overované kontrolným meraním. Z prehliadky zmluvné strany vyhotovia zápisnicu. Záručná doba neplynie skôr ako si zhotoviteľ splní povinnosti vyplývajúce z tohto bodu.

X. ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ SANKCIE

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa zaplatiť zmluvné pokuty, ktoré sú dohodnuté pre prípad nasledujúcich porušení povinnosti zhotoviteľa dohodnutých týmito OP alebo ZoD.
- 10.1.1 V prípade, že zhotoviteľ nezačne výkon prác na diele v termíne dohodnutom zmluvou resp. následnou dohodou zmluvných strán, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania. Pri omeškani nad 7 dní sa zmluvná pokuta zdvojnásobuje.
- 10.1.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dokumentáciu „dodávateľskej prípravy“ v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý neodovzdaný dokument. Spracovanie nedodaných dokumentov môže byť následne vykonané priamo objednávateľom alebo na jeho žiadosť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa.
- 10.1.3 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dokončené úplné dielo v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 10.1.4 V prípade, že zhotoviteľ prekročí termíny uvedené v časovom harmonograme, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 10.1.5 V prípade, že objednávateľ prevzeme dielo s chybami alebo nedorobkami alebo odmietne dielo prevziať z dôvodu chýb alebo nedorobkov, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia chyby či nedorobku.
- 10.1.6 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín nástupu k odstráneniu havárie/reklamovanej záručnej chyby, alebo ju v dohodnutej lehote neodstráni, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý začatý deň omeškania a chybu.
- 10.1.7 V prípade, že zhotoviteľ nevyprázdni stavenisko v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 4 000 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 10.1.8 V prípade zistenia nepoužívania osobných ochranných pracovných prostriedkov zamestnancami stavby, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé zistenie (za každého zamestnanca, u ktorého je porušenie identifikované, samostatne).
- 10.1.9 V prípade zistenia porušenia zásad v oblasti bezpečnosti, napr. nebezpečné výkopy, nebezpečná práca vo výškach, práca zamestnancov bez zdravotnej alebo odbornej spôsobilosti, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé zistené porušenie.
- 10.1.10 V prípade spôsobenia environmentálnej škody zhotoviteľom je tento povinný environmentálnu škodu na vlastné náklady odstrániť. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa úhradu prípadnej sankcie od orgánov štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia, ktorá by mu bola týmito orgánmi uložená. Za spôsobenie negatívneho vplyvu na ktorúkoľvek zložku životného prostredia, napr. únik PHM, oleja z mechanizácie zhotoviteľa, únik chemickej látky, prípravku alebo nebezpečného odpadu, spôsobenie nadmernej prašnosti, nadmerného hluku, ako i ostatných negatívnych vplyvov, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo 500 € za každú zistenú nezhodu.
- V prípade zistenia zanedbania preventívnych opatrení na zabránenie environmentálnych škôd, napr. nebezpečenie mechanizmov proti prípadnému úniku oleja alebo PHM, skladovanie nebezpečných odpadov mimo miesta určenia, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každú zistenú nezhodu.
- 10.1.11 Za porušenie povinnosti Zhotoviteľa v oblasti BOZP a ochrany pred požiarom zamestnancami Zhotoviteľa alebo zamestnancami jeho Podzhotoviteľov sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť nasledujúce zmluvné pokuty:
- opakované nepoužitie ochrannej prilby zamestnancom 332,- EUR/prilbu
 - nezaistenie výkopu 664,- EUR/závalu
 - nezaistenie prechodu 664,- EUR/kus
 - nezaistenie práce vo výškach (osobná – kolektívna) 996,- EUR/prípád
 - nepoužitie iných OOPP 83,-EUR/zamestnanec
 - iné porušenie povinností 332,- EUR/prípád
 - neodovzдание požadovaných dokladov 664,- EUR/prípád

- 10.2. Ak uplatní objednávatel zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvou alebo obchodnými podmienkami:
- jej zaplatením nezaniká povinnosť zaistená zmluvnou pokutou, ani nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody (zmluvná pokuta sa nezapočíta na náhradu škody),
 - má objednávateľ právo sa rozhodnúť, či zmluvné pokuty započíta na cenu diela alebo jeho časti, bude ju čerpať zo zádržného, alebo vystaví zhotoviteľovi samostatný výmer,
 - objednávateľ je oprávnený vyúčtovať i náklady spojené s uplatňovaním a vymáhaním pohľadávok.
- 10.3. V prípade, že Hlavná zmluva ustanovuje vyššiu zmluvnú pokutu než je dohodnutá v týchto OP alebo ustanovuje zmluvnú pokutu aj za iné porušenie zmluvnej povinnosti, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi takúto zmluvnú pokutu ustanovenú v Hlavnej zmluve.
- 10.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zmluvné pokuty uvedené v zmluve a týchto OP sú primerané, spravodlivé a súhlasí s ich výškou bez výhrad. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade súdneho konania nebude namietať ich neprimeranosť; v prípade, že túto povinnosť poruší, zaväzuje sa objednávateľovi zaplatiť sumu vo výške rozdielu medzi zmluvne určenou zmluvnou pokutou a zmluvnou pokutou priznanou súdom, vrátane trov konania a trov právneho zastúpenia.
- 10.5. V prípade, že objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi splatnú faktúru ani 90 dní po lehote splatnosti, má zhotoviteľ počnúc 90-tým dňom omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania z dôvodu omeškania nevzniká a ustanovenie § 369 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa nepoužije.
- 10.6. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti, je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí, objednávateľovi, investorovi alebo tretím osobám. Tieto zodpovednosti sa nemôže zbaviť. V prípade, že škodu spôsobí zhotoviteľ alebo personál zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný nahradiť aj škodu, ktorú povinná strana v čase vzniku záväzkového vzťahu ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti nepredvidala alebo ktorú bolo možné nepredvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase povinná strana poznala alebo mala poznať pri obvyklej starostlivosti. Ustanovenie § 379 druhá veta zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa na účely škody spôsobenej zhotoviteľom alebo personálom zhotoviteľa nepoužije.
- 10.7. Pre účely nároku na náhrady škody spôsobenej objednávateľovi zhotoviteľom alebo personálom zhotoviteľa sa ustanovenie § 385 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov nepoužije. V prípade, že má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním zhotoviteľa so splnením peňažného záväzku, je zhotoviteľ povinný uhradiť túto škodu objednávateľovi i v prípade, že je škoda krytá úrokmi z omeškania. Ustanovenie § 369 ods. 3 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa nepoužije.
- 10.8. V prípade, že poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti objednávateľ, je povinný nahradiť zhotoviteľovi škodu len v prípade, že bola spôsobená zavinením objednávateľa.
- 10.9. V prípade, že objednávateľovi vznikol nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči akékoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná.

XI. KONTROLA VYKONÁVANÝCH PRÁC

- 11.1. V priebehu realizácie diela, najmenej jedenkrát mesačne, bude objednávateľ zvolávať kontrolné dni, ktorých sú povinní sa zúčastniť zástupcovia objednávateľa, osoby vykonávajúce funkciu technického dozoru a autorského dozoru, zástupcovia zhotoviteľa a jeho dodávateľov, ktorých objednávateľ určí. Vedením kontrolných dní je poverený objednávateľ, ktorý z kontrolného dňa vykoná zápis a odovzdá ho písomne všetkým zúčastneným. Zápis nemení obsah zmluvy, ale ustanovenia v ňom obsiahnuté sú pre obe strany záväzná a slúžia ako podklad pre vytvorenie dodatku k zmluve. Zhotoviteľ zapisuje dátum konania kontrolného dňa a jeho výsledky do stavebného denníka.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a vyžiadať si na ich zakrytie písomný súhlas stavebného dozoru objednávateľa. Túto výzvu je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi písomne najneskôr 5 pracovných dní vopred. Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach, dôkazy o kvalite materiálov použitých pre zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- 11.3. Pred zakrytím zabezpečí zhotoviteľ fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí v rozsahu požadovanom objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu objednávateľovi. V prípade, že dôjde k zakrytíu prác bez udelenia písomného súhlasu so zakrytím prác daným stavebným dozorom objednávateľa, je na pokyn objednávateľa, resp. jeho stavebného dozoru, zhotoviteľ povinný zakryté práce odkryť, pričom znáša všetky náklady na ich odkrytie.
- 11.4. Ak bude objednávateľ v prípade pochybností o kvalite prác požadovať dodatočne ich odkrytie a zistiť sa, že zakryté práce vykazujú chyby, hradí náklady spojené s odkrytím zhotoviteľ.
- 11.5. Skutočnosť, že objednávateľ skontroluje alebo odsúhlasí vykonané práce vrátane prác, ktoré majú byť zakryté, nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady a zodpovednosti za škodu, ani zodpovednosti vyplývajúcej zo záruky počas záručnej doby.

XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve, týchto OP a obchodnom zákonníku. Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú aj nasledovné situácie:
- bol na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu; bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu pre nedostatok majetku
 - bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo bola povolená jeho reštrukturalizácia
 - ak prebieha exekúcia alebo iný súdny spor s dopadom na významné aktíva zhotoviteľa
 - bola začatá likvidácia zhotoviteľa, resp. jeho majetku alebo sa stal zhotoviteľ platobne neschopným
 - zhotoviteľ je v omeškaní so splnením uzlových termínov či so splnením termínu dokončenia diela o viac ako 10 dní, bez toho aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa či vyššej moci,
 - ak zhotoviteľ neuzavrie alebo nezachová požadované poistenie
 - ak zhotoviteľ nekoná napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa (za písomné upozornenie sa považuje aj zápis v stavebnom denníku)
 - zmluvný vzťah medzi objednávateľom a investorom je ukončený iným spôsobom než splnením,
 - zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zadaním, zmluvou či týmito podmienkami,
 - neodovzdanie dokumentácie dodávateľskej prípravy v dohodnutom termíne,
 - ak dosiahne výška všetkých vyúčtovaných zmluvných pokút 10% celkovej ceny diela,
 - ak zhotoviteľ nezaplatí akékoľvek zmluvné pokuty do 7 dní po lehote ich splatnosti
 - zhotoviteľ práce na diele nezačne ani do 15 dní odo dňa, kedy mal práce na diele začať podľa zmluvy či následnej dohody zmluvných strán.
 - ak zhotoviteľ zastaví alebo odloží splácanie svojich dlhov alebo začne rokovať s jedným alebo s viacerými zo svojich veriteľov s perspektívou rozloženia splácania takých dlhov (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať)
 - ak zhotoviteľ nezabezpečí alebo nedoručí objednávateľovi bankovú záruku alebo ju nezachová, v zmysle podmienok zmluvy a týchto OP, alebo takú záruku neobnoví; tiež v prípade, že je taká záruka odvolaná alebo zrušená
 - ak zhotoviteľ preruší práce v rozpore so zmluvou a OP na dobu dlhšiu ako 10 dní v priebehu 90 za sebou nasledujúcich pracovných dní
 - ak objednávateľ preruší práce z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - ak zhotoviteľ postúpi akékoľvek zo svojich práv alebo povinností v rozpore so zmluvou a týmito OP na tretiu osobu
- 12.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou má zhotoviteľ nárok na úhradu iba riadne, bezchybne a preukázateľne vykonaných prác; nárok na náhradu škody zhotoviteľovi nevzniká. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu diela, vykonaného ku dňu odstúpenia. Úspešné ukončenie tohto preberacieho konania je podmienkou úhrady už vykonaných prác zhotoviteľovi. Ak objednávateľ neurčí inak, odvieze zhotoviteľ všetok svoj nezabudovaný materiál a vypracuje stavenisko.
- 12.4. V prípade, že niektorá zmluvná strana odstúpi od zmluvy, nezaniakajú ustanovenia zmluvy upravujúce zádržné, odovzdanie diela, záruku za kvalitu a zmluvné pokuty týkajúce sa chýb, zistených pri odovzdaní diela a chýb, ktoré sa prejavia v záručnej dobe. Záručná lehota v tomto prípade začína plynúť účinnosťou odstúpenia.
- 12.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba z dôvodov podstatného porušenia zmluvy objednávateľom. Na účely zmluvy o diele sa porušenie povinností objednávateľa považuje za podstatné, ak neuhradí splatné faktúry do 120 dní od ich splatnosti.
- 12.6. Ak došlo z odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady mu vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy.
- 12.7. Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez ohľadu na dôvod, má nárok len za zaplatenie ceny riadne vykonaných, dokončených a objednávateľom potvrdených prác. Ustanovenie § 548 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov sa nepoužije.

XIII. STAVENISKO

- 13.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred dňom podpisu zmluvy stavenisko obhliadol a podrobne preskúmal, oboznámil sa o klimatických, hydrologických, geologických, ekologických a všeobecných podmienkach staveniska a jeho prostredia, type podložia vrátane podzemných podmienok bez ohľadu na to, či boli predvídateľné alebo nie, a pôdy, tvare a type staveniska, type materiálov, ktoré majú byť vyťažené, o okolitých budovách a objektoch a inom susediacom majetku a charaktere projektu, prác zariadení alebo materiálov potrebných pre vykonanie prác. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sa ubezpečil o komunikačných prostriedkoch a prístupe na a cez stavenisko a dostatočnosti prístupových práv; opatreniach, časoch a postupoch pracovných aktivít potrebných na to, aby sa predišlo zasahovaniu do alebo ohrozeniu práv alebo záujmov tretích osôb. Zhotoviteľ vyhlasuje, že zväzil miesta pre dočasné alebo trvalé skládky vyťaženého materiálu a prepravu, nakladanie, manažment a uskladňovanie materiálov a zväzil všetky špecifikácie diela a právne predpisy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stavenisko je dostatočné a vhodné na účel realizácie diela.

- 13.2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi písomným zápisom stavenisko (alebo jeho ucelenú časť) zbavené práv tretej osoby. Odo dňa prevzatia staveniska zodpovedá zhotoviteľ za všetky priestory prevzatého staveniska, a to až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi. Ak zhotoviteľ nastúpi na realizáciu prác bez spisania preberacieho protokolu, platí, že stavenisko prevzal bez pripomienok. V prípade, že pre začiatok výkonu stavebných prác nie je nevyhnutné odovzdanie celého staveniska, je objednávateľ oprávnený odovzdávať zhotoviteľovi stavenisko po častiach. Príslušnú časť staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi vždy nasledujúci deň po výzve zhotoviteľa k odovzdaniu tejto časti, najskôr však v deň uvedený v zmluve či v harmonograme postupu prác ako deň začatia tej časti diela, pre ktorých výkon je daná časť staveniska nevyhnutná.
- 13.3. Ak to bolo v zmluve dohodnuté, objednávateľ zároveň s odovzdaním staveniska či jeho časti odovzdá zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebné napájacie body médií. Spotrebované médiá hradí zhotoviteľ. Za tým účelom zriadi zhotoviteľ podružné meranie spotreby a umožní objednávateľovi jeho kontrolu. V prípade, že v zmluve nie je dohodnutá povinnosť objednávateľa odovzdať zhotoviteľovi potrebné napájacie body médií, je povinný si ich zriadiť zhotoviteľ sám.
- 13.4. Vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a zariadení, vrátane vytyčenia a správneho zamerania výškových kôt na stavenisku zaisťuje zhotoviteľ, ktorý tiež zodpovedá za škody spôsobené porušením podzemných či nadzemných sietí a zariadení akéhokoľvek druhu.
- 13.5. Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, a na iné činnosti súvisiace s realizáciou diela zabezpečí zhotoviteľ a nesie všetky prípadné poplatky.
- 13.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, priebežne zo staveniska odstraňovať všetky druhy odpadov, stavebnej sute a nepotrebného materiálu. Zhotoviteľ je rovnako povinný zabezpečiť, aby odpad vzniknutý z jeho činnosti alebo stavebný materiál nebol umiestňovaný mimo staveniska. Tento odpad môže byť preukázateľne odovzdaný iba osobou oprávnenou na podnikanie v oblasti nakladania s odpadom v zmysle platnej legislatívy. Odpady, ako aj nebezpečné látky musia byť zabezpečené pri skladovaní tak, aby boli splnené požiadavky legislatívy v oblasti životného prostredia vo vzťahu k zhromažďovaniu, skladovaniu a manipulácii s týmito látkami (odpadmi).
- 13.7. Zhotoviteľ je povinný zaisťiť pre svojich pracovníkov dostatočný počet hygienických zariadení (mobilných či pevných WC). Zhotoviteľ, ktorého pracovníci budú prístupní pri konaní osobnej potreby na iných miestach, než k tomu určených, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý zistený prípad. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 13.8. Zhotoviteľ je povinný zaisťiť, aby na stavenisko nevstupovali bez súhlasu objednávateľa osoby, ktoré sa bezprostredne nepodieľajú na realizácii diela.
- 13.9. Na základe pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný umožniť určeným tretím osobám prístup na stavenisko za účelom umiestnenia materiálu, strojov, a iných mechanizmov, ktoré je potreba vnieść na stavenisko pre účely ich dodávky, alebo za iným účelom. Pri parkovaní týchto vozidiel na stavenisku je zhotoviteľ povinný zabezpečiť všetky technické a organizačné opatrenia vo vzťahu k prevádzkovým kvapalinám vo vozidlách, strojoch a zariadeniach tak, aby nedošlo pri ich úniku k ohrozeniu pôdy, vody a expozícii obsluhy. Rovnako je zhotoviteľ povinný zabezpečiť tieto opatrenia pri akékoľvek nevyhnutnej opravě alebo údržbe súvisiacej s prevádzkou týchto strojov alebo zariadení.
- 13.10. Zhotoviteľ nie je bez súhlasu objednávateľa oprávnený umiestniť v areáli stavby, či v okruhu 100 m od hranice stavby svoj firemný štít či inú reklamu. Za porušenie tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 EUR.
- 13.11. Ak zistí zhotoviteľ porušovanie povinností vyplývajúcich z tohto článku, je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz na odstránenie nedostatkov. Ak nezistí zhotoviteľ v stanovenej lehote ich odstránenie, je objednávateľ oprávnený prerušiť výkon diela do doby ich odstránenia; prerušením výkonu diela nie je dotknuté plnytie dohodnutých lehôt. Okrem toho je oprávnený tieto nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a ďalej je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Pokiaľ nebude možno určiť, ktorý zo zhotoviteľov povinnosť porušil, uhradia náklady pomerne všetci zhotoviteľia prítomní na stavbe v dobe porušenia povinnosti.
- 13.12. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu diela či ukončení zmluvného vzťahu. V prípade, že zhotoviteľ už pre realizáciu diela nepotrebuje celé stavenisko, je povinný nepotrebnú časť staveniska odovzdať vypratánú späť objednávateľovi. Za vypratane stavenisko sa považuje stavenisko upravené na náklady zhotoviteľa do stavu podľa projektovej dokumentácie či dohody strán. Ak projektová dokumentácia neustanovuje podrobnosti o vypratani staveniska a zmluvné strany sa na jeho vypratani v zmluve osobitne nedohodli, platí, že zhotoviteľ je povinný zo staveniska odstrániť všetky prekážky, nadbytočné materiály alebo zariadenia, vybavenie, tovar, dočasné stavby a odpad a uviesť stavenisko do pôvodného stavu, do stavu obdobného pôvodnému stavu alebo do stavu požadovaného objednávateľom alebo investorom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis. Za používanie zariadenia staveniska zriadeného objednávateľom (napr. staveniskové komunikácie a plochy, oplatenie, hlavné rozvody médií a pod.) uhradí zhotoviteľ objednávateľovi pevnú čiastku vo výške 1,0% z celkovej ceny diela. Túto čiastku bude zhotoviteľ hradíť na základe faktúr – daňových dokladov vystavených objednávateľom po uplynutí príslušného mesiaca. Mesačná faktúra bude vystavená vždy na 1,0% z ceny prác vykonaných zhotoviteľom za predchádzajúci mesiac.

- 13.13. V prípade, že stráženie staveniska nezabezpečuje objednávateľ, je povinný ho zabezpečiť zhotoviteľ na svoje náklady v pomere zmluvnej ceny a celkovej ceny stavby. V prípade, že stráženie staveniska zabezpečuje objednávateľ, na nákladoch za stráženie staveniska sa bude zhotoviteľ podieľať vo výške pomeru zmluvnej ceny a celkovej ceny stavby. Túto čiastku bude zhotoviteľ hradíť na základe faktúr – daňových dokladov vystavených objednávateľom po uplynutí príslušného mesiaca. Mesačná faktúra bude vystavená vždy na čiastku vypočítanú ako súčin pomeru výšky ceny prác vykonávaných zhotoviteľom a výšky ceny prác vykonávaných celkom (vrátane subdodávok), objednávateľom na stavbe v príslušnom mesiaci a výšky nákladov objednávateľa na stráženie staveniska v príslušnom mesiaci.
- 13.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavenisko nebude využívať na iný účel, než na realizáciu diela podľa zmluvy.

XIV. STAVEBNÝ DENNÍK

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť na stavbe v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník - § 46d stavebného zákona (ďalej tiež „denník“), a to v origináli a v dvoch kópiách. Zhotoviteľ je povinný druhú kópiu denných záznamov uložiť oddelene tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 14.2. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnená osoba zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo ak nastali skutočnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných záznamoch nesmú byť vynechané voľné miesta. Objednávateľ sa k zápisom zhotoviteľa vyjadří do 5 pracovných dní odo dňa, kedy mu zhotoviteľ príslušný zápis odovzdá. Denný záznam spíňať minimálne tieto požiadavky:
- dátum (deň, mesiac a rok)
 - počasie, prírodné a iné javy, ktoré pôsobili na stav a postup prác
 - teplotu vzduchu
 - počet pracovníkov pracujúcich alebo zabezpečujúcich výkon prác
 - záznam o strojoch a dopravných prostriedkoch prác dodávaných, používaných alebo po skončení odvezených. Pokiaľ tieto stroje pracujú, uvedie sa ich počet pracovných hodín.
 - podrobné výsledky meraní
 - údaje o množstve vykonanej práce a spotrebe materiálov, resp. zariadení
 - v prípade prerušenia prác, dôvod a dobu ich prerušenia
 - záznamy o archeologických nálezoch
 - záznamy o vykonaní skúšok skúšobných vzoriek a výsledkoch skúšok s odkazom na príslušné protokoly.
 - Záznamy o množstve a druhu odpadu vzniknutého pri činnosti a spôsob jeho ďalšieho nakladania
 - Potvrdenie súhlasu realizácie činnosti vyplývajúcej z rozhodnutia orgánu štátnej správy, ak pre danú stavbu také rozhodnutie bolo vydané (napr. prečerpávanie vôd, odber a vypúšťanie vôd, výrub stromov...)
 - Záznamy o kontrolách
- 14.3. Objednávateľ je oprávnený robiť do stavebného denníka akékoľvek zápisy týkajúce sa predmetu plnenia, ktoré považuje za potrebné. Ak zhotoviteľ nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 2 dní svoje vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 14.4. Stavebný denník musí byť uložený v mieste výkonu diela a zhotoviteľ je povinný zaisťiť, aby mal objednávateľ a príslušné orgány štátnej správy možnosť urobiť zápisy do stavebného denníka po celú dobu realizácie diela. Počas pracovnej doby musí byť stavebný denník na dohodnutom mieste na stavbe objednávateľovi, alebo jeho stavebnému dozoru trvale prístupný. V prípade, že objednávateľ nebude z dôvodu na strane zhotoviteľa môcť urobiť zápis v stavebnom denníku, je oprávnený svoje pripomienky či oznámenie odovzdať zhotoviteľovi písomnou formou mimo stavebný denník, pričom platí, že toto oznámenie má rovnaký význam ako zápis v stavebnom denníku.
- 14.5. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhú kópiu denných záznamov oddelene od originálov tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu.
- 14.6. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom keď sú odstránené všetky vady a nedorobky zo zápisnice (protokolu) o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
- 14.7. V stavebnom denníku sa nič nesmie vyškrtávať, opravuje sa spôsobom, aby pôvodný zápis ostal čitateľný. Vytrhávať listy, okrem kópií je nepripustné. Zápisy a náčrtky sa nesmú vykonávať ceruzkou.
- 14.8. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.

XV. VLASTNÍCTVO DIEĽA, NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIEĽE, POISTENIE

- 15.1. Vlastníkom zhotovovaného diela je počnúc dňom začatia vykonávania diela, v každom prípade objednávateľa. Vlastníctvom objednávateľa je v každom prípade aj nezabudovaný tovar, materiály a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku, resp. na neho vnesené a určené na realizáciu diela. Tovar, materiály alebo zariadenia určené na realizáciu diela, ktoré zabezpečil zhotoviteľ alebo jeho subzhotoviteľ, a ktoré ešte neboli objednávateľom zaplatené a objednávateľ ich nevlastní, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa okamihom ich vnesenia na stavenisko. V prípade, že tovar, materiály alebo zariadenia určené na realizáciu diela, ktoré zabezpečil zhotoviteľ alebo jeho subzhotoviteľ objednávateľ zaplatil ešte pred ich vnesením na stavenisko, stáva sa objednávateľ ich vlastníkom dňom zaplatenia ich ceny.
- 15.2. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, ako i na nezabudovaných materiáloch, tovare, zariadeniach a vybavení, a ostatných veciach prevzatých od objednávateľa nesie zhotoviteľ, a to až do doby riadneho dokončenia diela a jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ od objednávateľa prevzal nehmuteľnosť, tovar, zariadenia alebo vybavenie, ktorých je objednávateľ vlastníkom, alebo ku ktorým má užívacie právo, prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na zhotoviteľa okamihom ich odovzdania zhotoviteľovi. Na zhotoviteľa prechádza aj nebezpečenstvo škody na veci, ktorá je predmetom údržby, opravy alebo úpravy.
- 15.3. Všetka výrobná dokumentácia alebo iná projektová dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom na vykonanie dohodnutého diela prechádza okamihom jej vzniku do vlastníctva objednávateľa. Ak touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona, vynález alebo priemyslový vzor, stáva sa objednávateľ okamihom vzniku takého diela užívateľom, teda držiteľom neobmedzenej a bezvýhradnej licencie. Cena za toto právo je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zaistiť na vlastné náklady nerušené vykonávanie práva.
- 15.4. Ak vznikne v dôsledku činnosti zhotoviteľa či jeho dodávateľov škoda na diele či iná škoda, je zhotoviteľ povinný ju buď bezodkladne odstrániť alebo nahradiť v peniazoch. Voľba nároku náleží objednávateľovi.
- 15.5. V nadväznosti na požiadavky investora vyjadrené v príslušnej zmluve o dielo resp. v súvisiacich dokumentoch ako aj z dôvodu minimalizácie vzniku a následkov škôd sa zhotoviteľ zaväzuje splniť nasledujúce povinnosti: Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak, uzatvoriť individuálnu poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na poistenie stavebne montážnych rizík vzťahujúcu sa na ním dodávané časti diela a individuálnu poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na poistenie škôd spôsobených tretím osobám (na majetku či zdraví) s nasledujúcim rozsahom a obsahom:
- poistná čiastka bude zodpovedať minimálne výške celkovej ceny ním dodávanej časti diela,
 - poistná zmluva bude platná najmenej po dobu realizácie diela zhotoviteľom, teda najmenej do skutočného termínu jeho odovzdania objednávateľovi,
 - poistná zmluva bude uzatvorená ku dňu podpisu predmetnej zmluvy o dielo s objednávateľom a tomuto bude v tom istom termíne jej kópia odovzdaná.
- Ak Hlavná zmluva ustanovuje vyššiu výšku poistného krytia alebo širší rozsah poistného krytia, záväznými sú ustanovenia Hlavnej zmluvy.
- 15.6. V prípade, že zhotoviteľ už konkrétne poistné zmluvy v požadovanom rozsahu a obsahu uzatvorené má a tieto zmluvy spĺňajú kritériá podľa bodu 15.5, predloží ich kópie objednávateľovi ku dňu podpisu predmetnej zmluvy o dielo.

XVI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 V prípade, že objednávateľ nariadi zhotoviteľovi prerušiť (pozastaviť) alebo zastaviť práce na diele bez ohľadu na dôvod takéhoto prerušenia alebo pozastavenia, je zhotoviteľ povinný ukončiť všetky práce okrem tých, ktoré má nariadiť objednávateľ z dôvodu ochrany zdravia, majetku, bezpečnosti prác alebo ochrany životného prostredia a hneď, ako je to možné, na výzvu objednávateľa vypracovať stavenisko a ponechať ho v čistom a riadnom stave, bez materiálov, chemických látok, vybavenia, zariadení, odpadov a sušiny akéhokoľvek druhu (okrem tých vecí, ktoré objednávateľ nariadi ponechať na stavenisku). Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa bezodkladne informovať objednávateľa o potrebe prác, ktoré sú nevyhnuté z dôvodu ochrany zdravia, majetku, bezpečnosti prác alebo ochrany životného prostredia a požadovať o jeho súhlas s ich vykonaním; inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú. V prípade, že zhotoviteľ vykoná aj ďalšie práce v rozpore s týmto bodom, nemá nárok na ich úhradu; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody.

- 16.2 Ustanovenia bodu 16.1 sa použijú primerane aj na zrušenie alebo zánik zmluvy bez ohľadu na ich dôvod (vrátane odstúpenia od zmluvy). V prípade zrušenia alebo zániku zmluvy zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa zabezpečí postúpenie akýchkoľvek subdodávateľských zmlúv na objednávateľa, vrátane prospechu zo záruk všetkých výrobcov ohľadom materiálov alebo zariadení; zabezpečí prevod akýchkoľvek povolení zhotoviteľa v mene zhotoviteľa na objednávateľa v súlade s právnymi predpismi a odovzdá dosiaľ vykonané časti diela objednávateľovi. Zhotoviteľ vráti objednávateľovi projektové a ďalšiu dokumentáciu a poskytne mu také informácie, údaje a dôkazy, ktoré objednávateľ požaduje v súvislosti s prácami, povoleniami a inými záležitosťami súvisiacimi so zmluvou. V prípade zrušenia alebo zániku zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na vyplatenie celku bankovej záruky dohodnutej v zmluve.
- 16.2.1 Objednávateľ alebo iná osoba určená objednávateľom môže využiť toľko materiálov, tovaru a zariadení, ktoré patria zhotoviteľovi, koľko bude objednávateľ požadovať a zhotoviteľ týmto neodvolateľne udeľuje také licencie, aké budú potrebné pre vykonanie vyššie uvedeného. Zhotoviteľ bude mať nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú z dôvodu využitia materiálov alebo zariadení zo strany objednávateľa alebo inej osoby pod podmienkou, že také náklady nebudú vyššie ako trhovú hodnotu rovnakého alebo obdobného materiálu alebo zariadenia.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
- 16.4 V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej strane.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednanja je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 16.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa nesprístupní zmluvu, jej prílohy ani informácie, dokumenty a výkresy, ktoré mu objednávateľ poskytol v súvislosti s prevedením diela, ani iné informácie súvisiace s realizáciou diela žiadnej inej osobe, než svojmu zamestnancovi a to v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie diela.
- 16.6 Všetky informácie týkajúce sa zmluvných strán, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v priebehu realizácie diela, sú obchodným tajomstvom, a zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú o týchto skutočnostiach zachovávať mlčanlivosť. Povinnosť mlčanlivosti trvá i po odovzdaní a prevzatí diela po dobu, po ktorú tieto skutočnosti nestratia svoj význam pre danú zmluvnú stranu, najmenej však po dobu 5 rokov. Pokiaľ zhotoviteľ porušením tejto svojej povinnosti spôsobí objednávateľovi oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20 000 EUR; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 16.7 Všetky oznámenia, informácie, schválenia, potvrdenia alebo odsúhlasenia požadované zmluvou a OP musia mať písomnú formu, pričom zhotoviteľ musí postupovať dohodnutým spôsobom. Akékoľvek ústne prediskutovania vecí týkajúce sa realizácie diela musí byť stranami dodatčne písomne potvrdené a to najneskôr do 3 dní od ústneho konania.
- 16.8 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa právnej subjektivity, a to najneskôr do 7 dní po tom čo nastali (najmä o zmene údajov zapísaných v obchodnom alebo živnostenskom registri, o vstupe do likvidácie a vyhlásení konkurzu a iných skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie povinností v súlade so zmluvou a týmto OP).
- 16.9 Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že osoby, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy budú pohybovať v mieste plnenia, sú v pracovno-právnom či obdobnom vzťahu k zhotoviteľovi. V prípade, že týmito osobami budú cudzinci, nesie zhotoviteľ zodpovednosť za to, že týmto osobám bolo udelené povolenie k pobytu a povolenie k zamestnaniu, pokiaľ je to podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné. Táto zodpovednosť je zhotoviteľovým záväzkom voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že tieto osoby budú odborne spôsobilé na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 16.10 Na účely zmluvy a týchto OP, vyššou mocou nie sú nepriaznivé klimatické, poveternostné a iné nepriaznivé podmienky súvisiace s počasím, ktoré bolo možné v rozumnej miere dobre predvídať, a ktoré trvajú kratšie ako 14 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní. Vyššou mocou nie je ani objav archeologických nálezov alebo municie.

XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť vzájomné spory prednostne dohodou. V prípade, že k dohode nedôjde, môže byť spor predložený príslušnému súdu v SR. V prípade, že k dohode nedôjde a zhotoviteľom je osoba so sídlom alebo miestom podnikania mimo územia SR, na riešenie vzájomných sporov, ktoré vzniknú v súvislosti s touto alebo ďalšími zmluvami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami, ako i na riešenie vzájomných sporov z mimozmluvných vzťahov má právomoc a je príslušným všeobecným súdom objednávateľa v SR. Táto dohoda je daná najmä v zmysle Nariadenia Rady č. 44/2001 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších zmien.

- 17.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ako aj ďalších zmlúv, a vzťahy vyplývajúce z mimozmluvných vzťahov zmluvných strán sa budú spravovať právnym poriadkom SR, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov. Táto dohoda zmluvných strán je daná najmä v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 864/2007/ES o rozhodnom práve pre mimozmluvné záväzky, ako aj v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 593/2008/ES o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky v znení neskorších zmien.
- 17.3. Ak sa v priebehu plnenia Zmluvy uzavretej Zmluvnými stranami spracúvajú osobné údaje podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“) a podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) s výnimkou prípadov upravených v zákone o ochrane osobných údajov a GDPR, Zmluvné strany sú povinné splniť všetky povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona o ochrane osobných údajov a GDPR a pokiaľ sa vyžaduje súhlas dotknutej osoby, Zmluvné strany sú povinné takýto súhlas získať tak, aby mohli byť osobné údaje poskytnuté druhej Zmluvnej strane, resp. Investorovi (ak je Dielo predmetom Investorskej zmluvy). Ak niektorá Zmluvná strana v rozpore so zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR sprístupní druhej Zmluvnej strane osobné údaje dotknutej osoby bez predloženia súhlasu na spracúvanie osobných údajov alebo poruší zákon o ochrane osobných údajov a GDPR iným spôsobom, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a porušujúca Zmluvná strana je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením si opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne dozatiaľ zo strany príslušných štátnych orgánov.
- 17.4. V prípade, že sa na Zmluvnú stranu vzťahuje povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS“), Zmluvná strana vyhlasuje, že si pred uzavretím Zmluvy splnila povinnosť registrácie do registra partnerov verejného sektora. Zmluvná strana sa zaväzuje zápis v registri partnerov verejného sektora udržiavať v platnosti po celú dobu trvania jej záväzkov zo Zmluvy. Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Objednávateľa v zmysle zákona o RPVS (ďalej len „oprávnená osoba“), splnené všetky povinnosti, ktoré pre Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo zákona o RPVS. Ak sa vyhlásenia podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo sa takýmto stanú v priebehu trvania zmluvného vzťahu, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny plnenia. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy, resp. nie je v omeškaní s poskytovaním plnenia podľa Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľom. V prípade, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora sa v zmysle zákona o RPVS vzťahuje aj na Zhotoviteľových subdodávateľov v ktoromkoľvek rade, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby boli títo subdodávateľia v uvedenom registri zapísaní už pred vstupom do zmluvného vzťahu, inak vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny plnenia. Objednávateľ je tiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy, resp. nie je v omeškaní s poskytovaním plnenia podľa Zmluvy až do splnenia povinnosti Zhotoviteľom, resp. oprávnenej osoby.
- 17.5. V prípade, že sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť preukázania splnenia podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) nakoľko Zmluva medzi Zmluvnými stranami je výsledkom procesu verejného obstarávania, Zhotoviteľ vyhlasuje, že podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona o ZVO spĺňa ku dňu uzavretia Zmluvy a zároveň sa ich zaväzuje plniť počas celého trvania zmluvného vzťahu. V prípade, ak sa na Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov vedeného Úradom pre verejné obstarávanie (ďalej len „zoznam HS“), Zhotoviteľ sa zaväzuje tento zápis vykonať a udržiavať ho v platnosti po celú dobu trvania záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvného vzťahu. Ak sa vyhlásenia Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo sa takýmto stanú v priebehu trvania zmluvného vzťahu, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny plnenia a zároveň je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že povinnosť preukázania splnenia podmienok účasti týkajúcej sa osobného postavenia v zmysle zákona o ZVO sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby boli tieto subjekty v zozname HS zapísané už pred vstupom do zmluvného vzťahu, inak vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny plnenia a zároveň je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 17.6. Zmluvné strany sa dohodli, že body 17.1 a 17.2 týchto OP zostávajú v platnosti bez ohľadu na trvanie zmluvy a OP, a možno ich zrušiť len osobitnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 17.7. Všetky zmeny, doplnky, prípadne zrušenie zmluvy či jej príloh je možno vykonať iba písomnými dodatkami s číselným označením podľa poradového čísla príslušnej zmeny, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To neplatí o údajoch uvedených v čl. I. Zmluvné strany. Pri zmene týchto údajov postačí oznámenie zmeny listom doručeným do sídla druhej zmluvnej strany s doložením príslušných dokladov preukazujúcich túto zmenu (výpis z obchodného registra, plná moc, odvolanie plnej moci a pod). Písomná forma platí tiež pre odstúpenie od zmluvy.
- 17.8. Písomnosti (okrem zápisov v stavebnom denníku) sa doručujú najmä na adresu sídla spoločnosti uvedenú v záhlaví alebo čl. I zmluvy o dielo. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu údajov zapisovaných do obchodného registra alebo živnostenského registra, ako i zmenu bankového spojenia a čísla bankového účtu, telefónneho a faxového čísla, a emailovej adresy, ako

- i ďalších údajov potrebných na riadne plnenie zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana písomnosť doručuje na adresu/číslo/email uvedenú v zmluve, ktorá už nie je aktuálnou alebo použije neaktuálne identifikačné údaje alebo číslo bankového účtu, a dotknutá zmluvná strana túto zmenu bezodkladne neoznámila druhej zmluvnej strane, platí fikcia, že písomnosť je doručovaná platne na aktuálnu adresu/číslo/email, resp. že boli použité správne identifikačné údaje alebo správne číslo bankového účtu.
- 17.9. Zápis v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie príslušných dodatkov k zmluve.
- 17.10. Zmluva a jej prílohy rušia akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiacimi so zhotovením diela, a predstavujú úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.
- 17.11. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s textom týchto obchodných podmienok a súhlasí s nimi, a že získal všetky informácie ohľadom ník, ktoré môžu mať vplyv na zhotovenie a cenu diela.
- 17.12. Ustanovenia týchto obchodných podmienok sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a stávajú sa pre zhotoviteľa záväznými podpisom zmluvy o dielo.
- 17.13. Tieto OP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 01.12.2018.
- 17.14. Účinnosťou týchto OP strácajú platnosť a účinnosť všetky všeobecné obchodné podmienky Objednávateľa, bez ohľadu na ich označenie, platné a účinné pred dňom 01.12.2018 a sú nahradené týmito OP.

V Bratislave, dňa 01.12.2018

.....
 Ing. Dušan Čopovaneč
 generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
 TSS GRADE, a.s.

.....
 Ing. Marek Choma
 člen predstavenstva
 TSS GRADE, a.s.